

## 查詢作業

機關名稱	國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處臺北營業分處	機關代碼	A.15.24.2.1
機關地址	100 臺北市 中正區 北平西路3號6樓(6087室)		
標案案號	JLY01-1130723-01	公告次數	1
是否刊登公報	是	公告日期	113/07/05
財物名稱	新北市板橋區力行段416-5及416-7地號部分土地標租案	聯絡人	廖小姐
電子郵件信箱	7027145@railway.gov.tw	聯絡電話	(02) 23815226 分機 3359
截止投標	113/07/23 09:30		
開標時間	113/07/23 10:30		
開標地點	臺北市中正區北平西路3號6樓6087室(國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處臺北營業分處會議室)		
投標資格摘要	(一) 政府機關及公營事業機構。 (二) 依法登記之法人。 (三) (刪除)。 (四) 開標前與本公司有法律糾紛或承辦本公司其他業務拖欠費用或承租標的物尚未繳清應付租金、違約金或其他原契約所約定應由承租人支付之費用者，不得參與投標。受主管機關停業處分期限未滿者亦同。	招標文件領取方式及地點	1.網路下載：本公司標租資料刊登網站網址為 <a href="http://www.railway.gov.tw">http://www.railway.gov.tw</a> 2.親自領取，自113年7月5日起在規定辦公時間內(例假日除外)持憑劃撥收據正本，向本公司資產開發處臺北營業分處(臺北市北平西路3號6087室)領取投標須知、投標單及租賃契約樣本。
招標文件售價及付款方式	每份工本費新臺幣壹佰元整，請逕向各地郵局劃撥繳存，帳號(10634735)；戶名(國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處臺北營業分處)。	收受投標文件地點	100900臺北北門郵局第11465號信箱。
保證金額度	按投標金額四個月計算。	出租標的所在地	位於新北市板橋區大觀路二段1巷內。
現場查看時間	請於開標前自行前往查看。	底價金額	10,500
附加說明	[用途限制]：本租賃標的物限作為機車停車場使用，禁止作為資源回收處所或堆放廢棄物。 [其他]： 1.底價為每月租金含稅。 2.租賃標的物以現狀出租(素地)，並依契約規定使用收益，收回時得標人不得有任何請求，投標人應至現場自行查勘並評估可行性。 3.得標人應於公證日前提供經營管理違約保證金新臺幣10萬元整(比照繳納押標金方式辦理)，作為本公司考核得標人經營管理時，有違約事項時之罰款，此違約保證金不足額達一半時，經本公司通知，得標人應補足，若經催繳仍不補足，本公司得終止契約；租期屆滿或終止時，本公司將餘額無息退還得標人。 4.注意事項： (1)得標人不得擅自在本租賃標的物上新建、增建、改建、修建建築改良物，本契約第15條第6款第4目有關建築改良物申請、補正規定不予適用。 (2)標的物以現況點交，若有占用停放車輛或物品請得標人自行排除。 (3)得標人須維護管理本公司於該區未標租之土地，維護並清潔管理該區域(範圍如圖說藍色部份)。 (4)簽約前得標人應向本公司板橋服務站繳交建置圍籬保證金新臺幣10萬元，此保證金於本公司確認圍籬		

建置完成後，除有前目得沒收建置圍籬保證金情事者外，應無息返還得標人。

(5)得標人將承租範圍作機車停車場使用時，應以柏油或水泥鋪面整地，另為維護環境整潔及整體景觀，承租範圍旁鐵道局經管之土地(至擋土牆處)，應由得標人一併整地及鋪設柏油或水泥。

(6)得標人應給予新北市板橋區大安里里民每車位月租金新臺幣350元(有更優惠價格者不在此限，惟不得高於一般月租優惠)之停車優惠措施。

5.餘請詳投標須知、契約樣本。

6.更多資訊及標單電子檔下載 ( 透過網路電子領標免收工本費 ) 請參考本公司網站：  
<http://www.railway.gov.tw>, 首頁 > 招商資訊 > 招商出租 > 招商公告。

7.請投標廠商審慎評估後投標，本公司不負營運盈虧及評估之責。

**更新資訊**

<b>更新原因</b>	新增		
<b>最後更新人員</b>	國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處臺北營業分處	<b>最後更新時間</b>	113/07/04 10:20