

# 國營臺灣鐵路股份有限公司

## 113年第2次從業人員甄試試題及答案

應試類科：第9階-技術員-都市計畫

測驗節次：第三節

測驗科目：都市計畫及都市更新法令與實務概要

### —作答注意事項—

- ①應考人須按編定座位入座，作答前應先檢查答案卡，入場證號碼、桌角號碼、應試科目是否相符，如有不同應立即請監試人員處理。使用非本人答案卡作答者，不予計分。
- ②測驗期間，嚴禁隨身攜帶及使用行動電話或其他具可傳輸、掃描、交換或儲存資料功能之電子通訊器材或穿戴式裝置(包括但不限於：微型耳機、智慧型手錶、智慧型手環、智慧型眼鏡、電子字典、個人數位助理機、呼叫器等)，並不得置於座位四周或放置於作答區，違者該節以零分計。
- ③答案卡須保持清潔完整，請勿折疊、破壞或塗改入場證號碼及條碼，亦不得書寫與答案無關之任何文字或符號。
- ④本試題本為雙面，總分共100分，答案卡每人一張，不得要求增補。未依規定劃記答案卡，致讀卡機器無法正確判讀時，由應考人自行負責，不得提出異議。
- ⑤試題若有選擇題，限用2B鉛筆作答。請按試題之題號，依序在答案卡上同題號之劃記答案處作答，單選題在ABCD四個選項中選擇一個正確的答案，若有複選題在ABCDE五個選項中選擇所有正確的答案。未劃記者，不予計分。欲更改答案時，請用橡皮擦擦拭乾淨，再行作答，切不可留有黑色殘跡，或將答案卡汙損，也切勿使用修正帶或其他修正液。
- ⑥試題若有手寫題及作文，限用筆尖較粗之黑色或深藍色原子筆或墨水筆，不得使用鉛筆。在答案卡上規定的區域紅色框線內書寫，不得超出框線。修正時只可使用修正帶，不可使用修正液。若因字跡潦草、超出框線、寫到別的題號位置、或修正不清等原因，致評閱人員無法清楚辨識者，應考人責任自負。
- ⑦測驗結束前不得離場，擅自離場者以零分計。考試結束，試題本及答案卡務必繳回，未繳回者以零分計。▲



單選題【四選一，共50題，每題2分，共100分】

- A 1 都市更新條例所定程序，下列何者有誤：  
(A)改建 (B)重建 (C)維護 (D)整建
- D 2 都市計畫應依據現在及既往情況，預計幾年內之發展情形定之？  
(A)十年 (B)十五年 (C)二十年 (D)二十五年
- C 3 都市計畫法的中央主管機關為哪個單位：  
(A)行政院 (B)經濟部 (C)內政部 (D)法務部
- C 4 有關市鎮計畫擬定說明，何者有誤？  
(A)指的是省會、市所在地應擬定計畫  
(B)首都應擬定的計畫  
(C)人口集居五年前已達三千，而在最近五年內已增加三分之一以上之地區的計畫  
(D)縣政府所在地及縣轄市應擬定的計畫
- B 5 直轄市等主管機關針對推動都市更新應進行下列何者之調查？  
(A)住民習慣 (B)人文特色及整體景觀  
(C)政府權限 (D)建築工法
- A 6 有關擬定聯合都市計畫之說明，下列何者為是？  
(A)由各該鄉鎮公所共同審議時，應由面積最大之鄉公所進行召集  
(B)由縣政府擬定時，應徵詢縣政府意見  
(C)應有所有鄉公所共同研擬  
(D)由縣市政府共同擬定時，應由市府進行召集
- C 7 特定區計畫，必要時，由下列何機關訂定？  
(A)直轄市 (B)縣轄市 (C)內政部 (D)鄉鎮市公所
- C 8 聯合都市計畫細部計畫之擬定及變更，其範圍未逾越其他鄉(鎮、市)行政區域者，應有下列哪個作為？  
(A)必須由鄉鎮公所審議 (B)必須由縣市政府審議  
(C)得不舉行聯合審議 (D)由縣市政府判斷是否審議
- D 9 都市計畫的優先發展地區，預計在幾年內必須優先規劃建設發展？  
(A)三年 (B)五年 (C)八年 (D)十年

- B 10 都市計畫擬定鄉街計畫的敘述，何者有誤？  
(A) 鄉公所所在地  
(B) 人口集居三年前已達三千，而在最近五年增加三分之一以上之地區  
(C) 人口集居達三千，其中工商業人口占就業總人口百分之五十以上之地區  
(D) 其他經縣府指定應依都市計畫法擬定鄉街計畫之地區
- A 11 市鎮計畫應訂定實施進度及經費。第一期發展地區應於細部計畫發佈後最多幾年完成公共設施？  
(A) 五年 (B) 四年 (C) 三年 (D) 二年
- B 12 擬定市鎮計畫而未發佈細部計畫地區，應限制其建築使用及變更地形。但主要計畫發佈已逾幾年以上，能確定建築線或主要公共設施已照主要計畫興建完成者得依有關建築法令之規定，由主管建築機關指定建築現，核發建築執照。  
(A) 一年 (B) 二年 (C) 三年 (D) 四年
- D 13 主要計畫擬定後，應於各該直轄市、縣市政府及鄉鎮縣轄市公所公開展覽幾天及舉行說明會？上述公展期間所收任何公民或團體提出之陳情意見，該各級都市計畫委員會應於幾天內完成審議，其審議期限得予延長以幾天為限？  
(A) 30 天，30 天，30 天 (B) 30 天，30 天，60 天  
(C) 60 天，60 天，30 天 (D) 30 天，60 天，60 天
- B 14 細部計畫應以細部計畫書及細部計畫圖就下列事項表明之，下列有關事項說明何者有誤？  
(A) 細部計畫應有計畫地區範圍  
(B) 細部計畫圖比例尺不得小於三千分之一  
(C) 細部計畫應含居住密度及容納人口  
(D) 細部計畫應包含地區性之公共設施用地
- A 15 有關都市更新計畫之訂定或變更，下列說明何者敘述有誤？  
(A) 都市更新地區之劃定、變更，乃由內政部限期為之  
(B) 都市更新計畫是避免重大災害之發生而為之  
(C) 都市更新推動符合都市危險及老舊建物加速重建條例第三條第一項第一款、第二款規定之建物  
(D) 都市更新計畫推動乃因戰爭、地震、火災、水災、風災或其他重大事變遭受損壞而為之

- D 16 各級主管機關得視實際需要，劃定或變更策略性更新地區，並訂定或變更都市更新計畫，下列敘述何者正確？  
(A) 都市更新地區不得位於都會區水岸或港邊  
(B) 都市更新地區不得考量捷運場站  
(C) 基於都市防災必要，只要部份辦理即可  
(D) 都市更新地區有必要時，應配合重大發展建設
- B 17 劃定或變更策略性都市更新計畫應表明哪些事項，作為擬訂都市更新事業計畫之指導，下列何者敘述有誤？  
(A) 更新地區範圍 (B) 地質鑽探報告與改善構想  
(C) 財務計畫概要 (D) 都市計畫檢討構想
- B 18 實施都市更新單元內全體私有土地及私有合法建物所有權人同意者，公開展覽期間可縮短為幾日？  
(A) 10 日 (B) 15 日 (C) 20 日 (D) 25 日
- C 19 都市更新事業計畫應視其實際情形，表明下列事項，何者說明有誤？  
(A) 應表明拆遷安置計畫 (B) 應表明與都市計畫之關係  
(C) 應表明計畫區內建築管理與維護計畫 (D) 應表明實施財務計畫
- D 20 有關都市更新以重建方式處理者，其實施風險控管方案，可以以下方式辦理，何者說明有誤？  
(A) 不動產開發信託 (B) 續建機制 (C) 資金信託 (D) 公會連帶擔保
- B 21 都市計畫經發佈實施後，遇有下列情事之一時，當地直轄市、縣市政府或鄉鎮縣轄市公所應視實際情況迅行變更，下列說明何者敘述有誤？  
(A) 因戰爭、地震、水災、風災、火災或其他重大事變遭受損壞時  
(B) 民眾陳情抗議之發展地區  
(C) 為適應國防或經濟發展之需要時  
(D) 配合中央、直轄市或縣市興建之重大設施時
- C 22 土地權利關係人為促進土地利用，依照規定自行擬訂或變更細部計畫時，主管機關得要求土地權利關係人提供哪些事項？下列何者有誤？  
(A) 提供公共設施用地 (B) 捐贈一定金額  
(C) 出賣可建築土地 (D) 捐贈樓地板面積



- A 23 重大投資開發案件，涉及都市計畫之擬訂、變更，哪些事項得採平行作業方式或聯席審議辦理？那個敘述有誤？  
(A)重大投資開發案之執行經費編定  
(B)水土保持處理  
(C)環境影響評估  
(D)聯審時應會商環境保護及水土保持主管機關定之
- C 24 下列哪項分區不屬於都市計畫土地使用分區管制？  
(A)住宅區 (B)商業區 (C)文化園區 (D)特定專用區
- C 25 縣市政府應依規定於都市計畫公開展覽期間內舉辦說明會，並於審議完竣後幾日內將審議結果等相關文件一併報內政部核定。  
(A)15日 (B)30日 (C)45日 (D)60日
- B 26 有關都市計畫公開展覽，下列說明何者有誤？  
(A)應在村里辦公處張貼公告  
(B)縣市政府應將公開展覽日期刊登於新聞紙一週  
(C)將地點刊登於政府公報  
(D)將相關訊息用運網際網路公開
- D 27 都市計畫主要計畫應以幾年為一期訂定實質進度，擬訂分期分區發展計畫？  
(A)半年 (B)二年 (C)三年 (D)五年
- D 28 在都市計畫主要計畫內除公有土地、公營事業土地、公用設施用地及祭祀工業土地以外之建築用地使用已達百分比多少以上之地區劃定為已發展區？  
(A)50% (B)60% (C)70% (D)80%
- B 29 土地權利關係人自行擬訂或變更細部計畫時，應檢送申請書、圖等資料。下列敘述何者錯誤？  
(A)應有全部土地權利關係人姓名、住址、權利證明文件即期同意書。  
(B)得以市地重劃開發，其私有土地所有權人應有三分之二以上，土地總面積超過範圍內私有土地總面積三分之二之同意者  
(C)得以市地重劃開發，其私有土地所有權人應有五分之三以上，及其所有土地總面積超過範圍內私有土地總面積三分之二之同意者  
(D)套會細部計畫之地籍圖或套會變更細部計畫之地籍圖
- C 30 土地權利關係人申請擬訂細部計畫，其範圍的敘述，何者有誤？  
(A)不得小於一個街廓  
(B)得以天然界線為界  
(C)不得大於兩個街廓  
(D)街廓乃指都市計畫範圍內四周被都市計畫道路為成之土地

- B 31 為擬定或變更都市計畫，必要時並得遷移或除去障礙物，應於幾日前除去及通知所有人或使用人？  
(A) 7 日 (B) 15 日 (C) 20 日 (D) 30 日
- ABD 32 住宅區為保護居住環境而劃定，得為下列哪些建物及土地使用？  
(A) 使用電力及氣體燃料不超過三匹馬力  
(B) 電熱不超過三十瓩  
(C) 作業廠房樓地板面積合計超過一百平方公尺  
(D) 地下層有自然通風口
- 一律 33 在住宅區哪些事業得以經營？  
給分 (A) 室內釣蝦場，限於使用建物之第一層  
(B) 為汽車保養所或機車修理業  
(C) 證券業、期貨業、樓地板面積五百平方公尺以上七百平方公尺以下之金融業分支機構者  
(D) 樓地板面積超過七百平方公尺之金融業分支機構、票券業及信用卡公司
- C 34 下列何者不屬於都市計畫地區公共設施用地？  
(A) 民用航空站 (B) 公墓 (C) 客運停車站 (D) 社教機構
- C 35 需按閭鄰單位單位或居民分布情形適當配置者，為下列哪一項？  
(A) 火葬場 (B) 垃圾處理場 (C) 社會福利設施 (D) 公園
- A 36 指定之公共設施保留地除了由各該事業機構依法購買外，其餘由該管政府或鄉、鎮、縣轄市公所依下列何種方式取得：  
(A) 區段徵收 (B) 都市更新 (C) 繼承 (D) 整併
- C 37 有關公共設施保留地未取得前的作法，何者有誤？  
(A) 得申請為臨時自用住宅建築使用  
(B) 地方政府得通知臨時建築之權利人，開闢公共設施並限期拆除臨時住宅回復原狀  
(C) 臨時建築簷高應以 4 公尺高為限  
(D) 經通知限期拆除臨時建築者，應無條件拆除
- C 38 公園、體育場所、綠地、廣場及兒童遊樂場，應依計畫人口密度及自然環境，有系統布置。其佔用土地總面積不得少於全部計畫面積百分之多少？  
(A) 20% (B) 15% (C) 10% (D) 5%
- A 39 有關公共設施保留地之家成補償標準，根據地價評議委員會以那個標準評議之？  
(A) 當年期公告土地現值 (B) 以前一年期公告土地現值  
(C) 以當年度公告地價 (D) 以前一年公告地價

- B 40 私有公共設施保留地得申請與公有非公用土地辦理交換，劃設逾期幾年未經政府取得者，得優先辦理交換？  
(A) 20 年 (B) 40 年 (C) 50 年 (D) 60 年
- D 41 公共設施保留地臨時建築，下列何者不適合？  
(A) 小型游泳池 (B) 臨時攤販集中場 (C) 幼稚園 (D) 轉運站
- B 42 臨時建築之公共設施保留地，未連接既成巷道者，應自設通路寬度不得小於多少？  
(A) 長度未滿 10 公尺者，為 1 公尺 (B) 長度未滿 10 公尺者，為 2 公尺  
(C) 長度未滿 10 公尺者，為 3 公尺 (D) 長度未滿 10 公尺者，長度為 4 公尺
- A 43 自行實施或經公開評選委託實施者，實施都市更新事業計畫報核時，應經一定比率之私有土地與私有合法建物手所全人數及所有權面繼之同意。有關同意比率敘述，下列何者正確？  
(A) 更新單元內私有土地及私有合法建築物所有權人均超過 1/2，且其所有土地總面積及合法建築物總樓地板面積均超過 1/2 同意。  
(B) 公有土地面積超過更新單元面積 2/3 者，免取得私有土地及私有合法建物之同意  
(C) 公有土地面積超過更新面積 2/3 者，免取得私有土地及私有合法建物 2/3 之同意  
(D) 公有土地面積超過更新面積 1/2 者，需取得私有土地及私有合法建物 1/2 之同意
- B 44 各級主管機關為審議事業概要、都市更新事業計畫、權利變換計畫及處理實施者與相關權利人有關爭議，應遴聘學者、專家、社會公正人士及機關代表，其中專家學者及民間團體代表級任一性別比例各不得少於多少？  
(A) 專家及民間代表不得少於 1/3，任一性別不得少於 1/3  
(B) 專家及民間代表不得少於 1/2，任一性別不得少於 1/3  
(C) 專家及民間代表不得少於 1/4，性別不得少於 1/2  
(D) 專家及民間代表不得少於 2/3，任一性別不得少於 1/2
- C 45 各級主管機關受理實施都市更新事業計畫或權利變換計畫之案件，應自受理收件日起多久內完成審核？情形特殊時得延長審核期限一次，最長不得超過多久？  
(A) 1 個月，1 個月 (B) 3 個月，3 個月  
(C) 6 個月，6 個月 (D) 10 個月，10 個月
- A 46 都市更新事業計畫所定相關圖說，其比例尺不得小於多少？  
(A) 五百分之一 (B) 六百分之一 (C) 一千分之一 (D) 一千兩百分之一
- C 47 土地重劃之範圍選定後，直轄市、縣市政府得公告禁止該地區之土地移轉、分割、設定負擔、新建、增建、改建及採取土石或變更地形。但禁止期間，不得超過多久？  
(A) 半年 (B) 一年 (C) 一年六個月 (D) 兩年



- A 48 私人或團體申請當地直轄市、縣市政府核准後，得舉辦新市區之建設事業。但其申請建設範圍之土地面積至少多少公頃以上，並應附具計畫書件？  
(A) 十公頃 (B) 十五公頃 (C) 五公頃 (D) 兩公頃
- D 49 都市計畫委員會之組織，應由哪個機關定之？  
(A) 內政部 (B) 國發會 (C) 經濟部 (D) 行政院
- C 50 都市計畫範圍內土地或建物之使用，或從事建造、採取土石、變更地形，違反都市計畫法或內政部、直轄市、縣市政府所發佈之命令者，當地地方政府或鄉鎮市縣轄市公所處其土地或建物所有權人、使用或管理人多少罰鍰？並勒令拆除、改建、停止使用或恢復原狀。  
(A) 三萬元以上三十萬元以下 (B) 五萬元以上五十萬元以下  
(C) 六萬元以上三十萬元以下 (D) 十萬元以上五十萬元以下