

114年10月 資產開發處經管車站旅運販賣空間一覽表

| 編號 | 經管單位 | 車站 | 招商方式 | 委外範圍： 所在樓層及其委外面積(m ²) | 契約期間 | 每月租金(元)(含稅) | 權利金抽成 |
|----|--------|----------------------|---|--|---------------------|--|-------|
| 1 | 花蓮營業分處 | 台東站商店(一) 部分空間 | 價格標 | 14.3m ² | 113.12.16-117.01.04 | 31,110 | 無 |
| 2 | 花蓮營業分處 | 台東站 | 遴選標 | 185m ² | 113.01.01-115.12.31 | 271,344 | 無 |
| 3 | 花蓮營業分處 | 池上 | 價格標 | 35.608m ² | 113.04.08-116.04.27 | 40,000 | 無 |
| 4 | 花蓮營業分處 | 關山車站 | 價格標 | 21m ² | 114.04.01-117.04.15 | 12,000 | 無 |
| 5 | 花蓮營業分處 | 花蓮新站 | 遴選標 | 一樓:605.55m ² 二樓:132.33m ² 三樓:589.35m ² | 108.01.03-118.07.01 | 1,128,675 | 有 |
| 6 | 花蓮營業分處 | 新城(B) | 價格標 | 49.05m ² | 114.04.27-117.04.26 | 5,700 | 無 |
| 7 | 花蓮營業分處 | 新城(A) | 價格標 | 103.81m ² | 114.04.21-117.05.20 | 12,000 | 無 |
| 8 | 花蓮營業分處 | 新城旅服中心 | 價格標 | 64.74m ² | 114.04.21-117.05.20 | 7,000 | 無 |
| 9 | 花蓮營業分處 | 冬山站 | 餐旅移撥 | 44.2m ² | 110.04.01-115.03.31 | 5,923 | 無 |
| 10 | 花蓮營業分處 | 羅東站2樓 | 價格標 | 旅運販賣空間291.84m ² 、倉庫10.2m ² | 114.08.06-119.08.05 | 220,000 | 有 |
| 11 | 花蓮營業分處 | 羅東站 1樓 西出口 | 價格標 | 1.8m ² (長1.5*寬1.2) | 112.06.12-115.06.11 | 3,000 | 無 |
| 12 | 花蓮營業分處 | 羅東站 1樓旅運販賣空間 | 價格標 | 共361.51m ² (東(後)站出口旁：326.31m ² 1樓西(前)站出口旁：35.2m ²) | 待驗收完才點交 | 22,553 | 無 |
| 13 | 花蓮營業分處 | 羅東 宜蘭 花蓮 臺東 | 鐵路沿線車站 旅運販賣空間租 賃 (總所統標) 價格標 | A區：羅東：48.29m ² B區：宜蘭：39m ² 花蓮：60.45m ² 臺東：83.7m ² | 111.03.01-117.07.08 | 1,870,548 (第一年租金9折計收： 1,683,493) | 無 |
| 14 | 花蓮營業分處 | 玉里站 | 價格標 | 86.24 | 110.05.02-115.05.31 | 26,000 | 無 |
| 15 | 花蓮營業分處 | 玉里站 | 價格標 | 235.19m ² | 110.05.02-115.06.30 | 22,000 | 無 |

| 編號 | 經營單位 | 車站 | 招商方式 | 委外範圍： 所在樓層及其委外面積(m ²) | 契約期間 | 每月租金(元)(含稅) | 權利金抽成 |
|----|-----------------|-------|------|--|---------------------|-------------------------------|-------|
| 16 | 花蓮營業分處 | 蘇澳新站 | 價格標 | 79.92m ² | 113.09.12-115.09.11 | 4,652 | 無 |
| 17 | 花蓮營業分處 | 礁溪站 | 價格標 | 20m ² | 113.10.12-115.10.11 | 12,210 | 無 |
| 18 | 臺北營業分處 基隆服務站 | 瑞芳站 | 餐旅移交 | 3月台：27.77m ² | 110.08.01-115.07.31 | 10,800 | 無 |
| 19 | 臺北營業分處 基隆服務站 | 福隆站 | 餐旅移交 | 1樓：179.5m ² | 109.10.01-114.09.30 | 3,500 | 無 |
| 20 | 臺北營業分處 基隆服務站 | 基隆 | 遴選 | 基隆新站北站 地下1樓及地上1樓商業空間：455.10m ² 基隆新站南站 地上1、2、3樓商業空間：1039.10m ² | 108.01.09-118.10.05 | 273,000 | 有 |
| 21 | 臺北營業分處 基隆服務站 | 七堵 | 價格標 | 七堵站站內十三間商業空間:1,150m ² | 113.02.18-118.08.17 | 451,688 (依點交時程及面積計算 租金) | 無 |
| 22 | 臺北營業分處 基隆服務站 | 七堵 | 價格標 | 七堵站站內九間商業空間:735m ² | 113.10.17-115.10.16 | 112,046 | 無 |
| 23 | 臺北營業分處 基隆服務站 | 汐止 | 價格標 | 汐止車站2樓：1555.47m ² (減租) | 112.03.16-117.04.15 | 712,000 | 無 |
| 24 | 臺北營業分處 基隆服務站 | 汐科站北站 | 價格標 | 80.24m ² | 112.01.01-117.02.29 | 35,300 | 無 |
| 25 | 臺北營業分處 | 南港站 | 價格標 | B2層：71.98m ² | 113.10.23-115.10.22 | 82,720 | 無 |
| 26 | 臺北營業分處 | 松山站 | 餐旅移交 | B1層：1,266.99m ² | 112.03.10-122.11.09 | 2,800,000 | 無 |
| 27 | 臺北營業分處 | 松山站 | 餐旅移交 | B1層：176.96m ² | 113.03.05-118.03.04 | 306,482 | 無 |
| 28 | 臺北營業分處 | 臺北站 | 價格標 | 1樓：16.77m ² | 114.02.01-116.01.31 | 230,878 | 無 |
| 29 | 臺北營業分處 | 臺北站 | 價格標 | 1樓：16.72m ² | 114.02.01-116.01.31 | 226,601 | 無 |

| 編號 | 經營單位 | 車站 | 招商方式 | 委外範圍： 所在樓層及其委外面積(m ²) | 契約期間 | 每月租金(元)(含稅) | 權利金抽成 |
|----|-----------------|------|-----------------|---|---------------------|-------------|-------|
| 30 | 臺北營業分處 | 臺北站 | 餐旅移交 | B1東：13.23m ² 、B1西：23m ² | 112.01.01-114.12.31 | 116,600 | 無 |
| 31 | 臺北營業分處 | 臺北站 | 餐旅移交 | B1：4m ² 、B3：4m ² | 112.01.01-114.12.31 | 27,052 | 無 |
| 32 | 臺北營業分處 | 臺北站 | 餐旅移交 | 1樓東北角：18.88m ² | 112.02.11-117.03.10 | 131,200 | 無 |
| 33 | 臺北營業分處 | 臺北站 | 餐旅移交 | 1樓東北角：19.72m ² | 112.01.01-116.12.31 | 180,800 | 無 |
| 34 | 臺北營業分處 板橋服務站 | 板橋站 | 價格標 | 1樓：41.82m ² | 113.06.01-115.05.31 | 25,300 | 無 |
| 35 | 臺北營業分處 板橋服務站 | 板橋站 | 價格標 | 地下1樓：21.28m ² | 113.01.01-118.06.30 | 45,100 | 無 |
| 36 | 臺北營業分處 板橋服務站 | 浮洲站 | 價格標 | 1樓：23.01m ² | 114.08.06-119.08.05 | 18,500 | 無 |
| 37 | 臺北營業分處 板橋服務站 | 樹林站 | 價格標 | 3樓：86.35m ² | 113.10.10-115.10.09 | 304,357 | 無 |
| 38 | 臺北營業分處 板橋服務站 | 南樹林站 | 價格標 | 1樓：73.18m ² | 114.02.17-117.03.16 | 7,000 | 無 |
| 39 | 臺北營業分處 板橋服務站 | 山佳站 | 價格標 | 2樓：20.7m ² | 113.09.15-116.09.14 | 6,800 | 無 |
| 40 | 臺北營業分處 板橋服務站 | 鶯歌站 | 價格標 | 2樓：167.04 | 113.08.15-116.10.14 | 67,500 | 無 |
| 41 | 臺北營業分處 新竹服務站 | 桃園站 | 餐旅移交 | 2樓：211m ² | 114.10.01-119.09.30 | 980,000 | 無 |
| 42 | 臺北營業分處 新竹服務站 | 埔心站 | 餐旅移交(已續約 一次) | 3樓：38.03m ² | 110.02.01-115.01.31 | 20,500 | 無 |
| 43 | 臺北營業分處 新竹服務站 | 湖口站 | 價格標(議價) | 前站1樓：64m ² | 114.07.01-119.06.30 | 8,900 | 無 |
| 44 | 臺北營業分處 新竹服務站 | 湖口站 | 價格標 | 3樓：125m ² | 114.06.11-117.07.10 | 80,000 | 無 |
| 45 | 臺北營業分處 新竹服務站 | 湖口站 | 價格標 | 1樓：66m ² 3樓：21.99m ² | 112.10.20-115.10.19 | 5,850 | 無 |
| 46 | 臺北營業分處 新竹服務站 | 新豐舊站 | 價格標 | 1樓：210m ² ；2樓：44.9m ² ； 地下室面積64.15m ² | 113.02.01-116.01.31 | 36,002 | 無 |

| 編號 | 經營單位 | 車站 | 招商方式 | 委外範圍： 所在樓層及其委外面積(m ²) | 契約期間 | 每月租金(元)(含稅) | 權利金抽成 |
|----|-----------------|---|---|--|---------------------|--|-------|
| 47 | 臺北營業分處 新竹服務站 | 新豐站 | 價格標(議價) | 1樓：124m ² | 110.05.01-115.04.30 | 15,115 | 無 |
| 48 | 臺北營業分處 新竹服務站 | 新豐站 | 價格標 | 2樓：134m ² | 113.11.11-116.12.10 | 99,000 | 無 |
| 49 | 臺北營業分處 新竹服務站 | 竹北站 | 價格標 | 2樓：64m ² | 112.08.31-115.08.30 | 82,699 | 無 |
| 50 | 臺北營業分處 新竹服務站 | 竹北(舊站) | 價格標 | 1樓候車大廳：92m ² 1樓其餘辦公室：100.4m ² 地下室：113m ² | 114.08.28-117.08.27 | 24,000 | 無 |
| 51 | 臺北營業分處 新竹服務站 | 六家站 | 價格標 | 2樓：57.52m ² | 113.07.01-116.07.31 | 10,080 | 無 |
| 52 | 臺北營業分處 新竹服務站 | 竹中站 | 價格標 | 1樓：32.26m ² | 113.03.18-116.03.31 | 3,350 | 無 |
| 53 | 臺北營業分處 新竹服務站 | 新竹站 | 價格標 | 第1月台：32.63m ² | 114.05.23-117.05.22 | 380,000 | 無 |
| 54 | 臺北營業分處 | 八堵 臺北〔西南〕 臺北〔西北〕 臺北〔U-1西〕 萬華 板橋站一樓北側 板橋站一樓東側 鶯歌 基隆 臺北〔東南〕 臺北〔東北〕 臺北〔U-1東〕 板橋站地下一樓 西側 樹林 中壢 | 鐵路沿線車站 旅運販賣空間租 賃 (總所統標) 價格標 | A區：八堵站：50.56m ² 臺北〔西南〕：38.3m ² 臺北〔西北〕：38.3m ² 臺北〔U-1西〕：94m ² 萬華：39.64m ² 板橋站一樓北側：61.95m ² 板橋站一樓東側：143m ² 鶯歌：59.61m ² B區：基隆：215.4m ² 臺北〔東南〕：38.4m ² 臺北〔東北〕：38.3m ² 臺北〔U-1東〕：88m ² 板橋站地下一樓西側：243.43m ² 樹林：77.8m ² 中壢：33.56m ² | 111.03.01-117.07.08 | 10,192,806 | 無 |
| 55 | 臺北營業分處 | 新竹 | 價格標 | 1樓：45.39m ² | 114.06.13-117.06.12 | 533,888 | 無 |
| 56 | 臺中營業分處 | 竹南站 | 價格標 | 1樓：97.48m ² | 113.12.10-115.12.09 | 11,897 | 無 |
| 57 | 臺中營業分處 | 竹南站 | 餐旅移交 (續約) | 2樓：304.48m ² | 110.10.01-115.09.30 | 110年10月1日-111年9 月30日每月租金 426,600 111年10月1日-115年9 月30日每月租金 467,200 | 無 |
| 58 | 臺中營業分處 | 後龍站 | 價格標 | 1樓：商店106.4平方米、店外空間 26.6m ² 2樓：行旅服務販賣空間138.08m ² | 111.04.02-116.06.01 | 18,795 | 無 |
| 59 | 臺中營業分處 | 豐富站 | 價格標 | 旅運販賣空間246.75m ² | 112.11.08-118.03.07 | 28,888 | 無 |
| 60 | 臺中營業分處 | 苗栗站 | 價格標 | 舊站：191.34m ² 新站： 西站1樓：71.75m ² 東站2樓：61.51m ² 車站3樓：28.37m ² | 112.10.30-118.02.28 | 70,500 | 無 |

| 編號 | 經營單位 | 車站 | 招商方式 | 委外範圍： 所在樓層及其委外面積(m ²) | 契約期間 | 每月租金(元)(含稅) | 權利金抽成 |
|----|--------|---|---|---|------------------------|----------------------------------|-------|
| 61 | 臺中營業分處 | 沙鹿站 | 價格標 | 67.04m ² | 110.12.27-115.12.26 | 40,007 | 無 |
| 62 | 臺中營業分處 | 后里 | 價格標 | 后里東站商業空間及東側部分土地(含商業空間72.4平方公尺及東側土地68.175平方公尺) | 112.02.21-117.03.12 | 18,888 | 無 |
| 63 | 臺中營業分處 | 豐原 | 價格標 | 標2：豐原站候車室西側商店(2F)、西站北側商店(1F · 第3~第10間) | 標2：113.03.23-118.03.22 | 標2：126,000 | 無 |
| 64 | 臺中營業分處 | 潭子 | 價格標 | 1樓 B: 74.18 m ² C: 79.04 m ² D: 72.22 m ² | 112.10.12-117.10.11 | 102,000 | 無 |
| 65 | 臺中營業分處 | 栗林 頭家厝 松竹 太原 精武 五權 大慶 | 高架7站統標 價格標 | 1樓 栗林站：129m ² 頭家厝站：130m ² 松竹站：132m ² 太原站：361m ² 精武站：151m ² 五權站：192m ² 大慶站：147m ² | 113.04.14-118.06.13 | 280,000 | 無 |
| 66 | 臺中營業分處 | 豐原 臺中 大甲 田中 彰化 員林 嘉義 | 鐵路沿線車站 旅運販賣空間租 賃 (總所統標) 價格標 | A區：豐原：181.29m ² 臺中：71.6m ² 大甲：23.43m ² 田中：86.47m ² B區：彰化：25.71m ² 員林：96m ² 嘉義：74.52m ² | 111.03.01-117.07.08 | 第1年2,573,830元 第2至6年2,859,811元 | 無 |
| 67 | 臺中營業分處 | 臺中 | 價格標 | 2樓2F06：61.69m ² | 114.03.10-119.05.09 | 174,899 | 無 |
| 68 | 臺中營業分處 | 新烏日站 | 遴選 | 2樓：1964.35m ² 3樓：684.77m ² 4樓：563.94m ² 5樓：447.09m ² 共3660.15m ² | 106.06.23-116.12.19 | 362,048 | 有 |
| 69 | 臺中營業分處 | 新烏日站 | 議價 | 2樓付費區商業空間：221.85m ² | 111.01.01-115.12.31 | 第1年12710 第2-5年13920 | 無 |
| 70 | 臺中營業分處 | 員林 | 續約 | 1樓(含柱位)：429.13m ² 2樓(含柱位)：444.02m ² 合計：873.15m ² | 112.11.04-117.11.03 | 110,000 | 無 |
| 71 | 臺中營業分處 | 員林 | 議價 | 1樓：72.68m ² | 110.01.01-114.12.31 | 第1年12,000 第2至5年13,000 | 無 |
| 72 | 臺中營業分處 | 斗六 | 第1次議價續約 | 東站1樓：247.6162m ² | 110.03.01-115.02.28 | 第1年17,100元 第2至5年18,720元 | 無 |
| 73 | 臺中營業分處 | 斗六 | 第1次議價續約 | 2樓：158.029m ² | 110.03.01-115.02.28 | 第1年353,000元 第2至5年387,000元 | 無 |
| 74 | 臺中營業分處 | 斗六 | 議價續約 | 2樓：11.655m ² | 113.01.01-114.12.31 | 3,850 | 無 |

| 編號 | 經營單位 | 車站 | 招商方式 | 委外範圍： 所在樓層及其委外面積(m ²) | 契約期間 | 每月租金(元)(含稅) | 權利金抽成 |
|----|--------|---|---|--|---------------------|---------------------------------------|-------|
| 75 | 臺中營業分處 | 民雄 | 價格標 | 2樓：37.467m ² | 113.07.15-118.09.14 | 3,845 | 無 |
| 76 | 臺中營業分處 | 嘉義 | 價格標 | 1樓候車室 | 113.08.06-118.08.19 | 30,100 | 無 |
| 77 | 臺中營業分處 | 嘉義 | 價格標 | 第一月臺：24.3m ² | 112.06.01-117.05.31 | 第1年每月租金44,822元 · 第2年起至第5年止每月租金49,091元 | 無 |
| 78 | 高雄營業分處 | 新營站 | 價格標 | 1樓：19.34m ² | 114.05.01-117.04.30 | 53,000 | 無 |
| 79 | 高雄營業分處 | 善化站 | 價格標 | 1樓：25.85m ² | 113.01.01-115.12.31 | 40,350 | 無 |
| 80 | 高雄營業分處 | 大橋站 | 價格標 | 1樓：36.4m ² | 112.10.13-115.11.11 | 13,000 | 無 |
| 81 | 高雄營業分處 | 臺南車站 | 價格標 | 1樓：51.1m ² | 112.11.24-114.11.23 | 227,600 | 無 |
| 82 | 高雄營業分處 | 岡山站 | 餐旅移交(續約) 價格標 | 1樓：84.68m ² | 110.02.20-115.02.19 | 第1年29,049 第2至5年31,816 | 無 |
| 83 | 高雄營業分處 | 左營 內惟 美術館 鼓山 三塊厝 民族 科工館 正義 鳳山 | 地下9站統標 遴選標 | 左營站：22.15m ² 內惟站：100.10m ² 美術館站：46.79m ² 鼓山站：72.9m ² 三塊厝站：119.51m ² 民族站：25m ² 科工館站：25m ² 正義站：135m ² 鳳山站：29m ² | 113.04.14-116.04.13 | 72,450 | 有 |
| 84 | 高雄營業分處 | 高雄站 | 價格標 | 193.8576m ² | 114.06.19-116.06.18 | 233,200 | 無 |
| 85 | 高雄營業分處 | 屏東站、潮州站 商業空間及停車場 | 遴選標 | 1.屏東站面積： 1樓：3,701.71m ² 2樓：2,715m ² 站外：160.59m ² 西側停車場：7,432.74m ² 2.潮州站面積： 1樓：4,450.62m ² 站外：200.71m ² 停車場：5,273.9m ² | 107.03.20-117.05.18 | 1,390,637 | 有 |
| 86 | 高雄營業分處 | 新營 新左營 高雄 屏東 | 鐵路沿線車站 旅運販賣空間租 賃 (總所統標) 價格標 | B區：新營：24.8m ² 高雄：166m ² 屏東：109.1m ² 特殊：新左營：82.62m ² | 111.03.01-117.07.08 | 1,965,723 | 無 |
| 87 | 高雄營業分處 | 枋寮 | 價格標 | 16m ² | 114.03.19-116.03.18 | 6,477 | 無 |