

查詢作業

機關名稱	交通部臺灣鐵路管理局貨運服務總所臺北貨運服務所	機關代碼	3.15.19.52.2
機關地址	100 臺北市 中正區 北平西路3號6樓〈6087室〉		
標案案號	JLY01-1111214-01	公告次數	1
是否刊登公報	是	公告日期	111/12/16
財物名稱	板橋車站地下停車場暨樹林車站前後站停車場經營遴選案	聯絡人	楊小姐(臺北貨運服務所)
電子郵件信箱	0822826@railway.gov.tw	聯絡電話	(02) 23815226 分機 3898
截止投標	112/01/16 16:00		
開標時間	112/01/17 10:30		
開標地點	1.初審地點：臺北市中正區北平西路3號6樓6087室。 2.複審地點：本局另行通知投標者時間及地點公開辦理。		
投標資格摘要	<p>(一) 一般資格：須為中華民國法律成立之本國公司並須提出相關證明文件說明符合該規定。</p> <p>(二) 財務能力資格：申請人(公司)之實收資本額應達新台幣3,000萬元以上。且最近3年內無退票記錄或重大喪失債信之情事，但公司成立未滿3年者，則為所有年度。並須提出相關證明文件說明符合該規定。</p> <p>(三) 經營項目資格：申請人及其團隊凡領有主管機關核發營利事業登記證營業項目有經營停車場業務之公司行號。</p> <p>(四) 開標前與本局有法律糾紛或承辦本局其他業務拖欠費用或承租標的物尚未繳清應付租金、違約金或其他原契約所約定應由承租人支付之費用者，不得參與投標。受主管機關停業處分期限未滿者亦同。</p>	<p>招標文件領取方式及地點</p>	<p>1.網路下載： 請至本局網站下載 http://www.railway.gov.tw,招商資訊 > 招商出租 > 招商公告。</p> <p>2.親自領取，自111年12月15日起在規定辦公時間內(例假日除外)持憑劃撥收據正本，向本局貨運服務總所臺北貨運服務所(臺北市北平西路3號6樓6087室)領取標租須知、投標單及租賃契約樣本。</p>
招標文件售價及付款方式	每份工本費新臺幣壹百元整，請逕向各地郵局劃撥繳存，帳號(10634735)；戶名(交通部臺灣鐵路管理局貨運服務總所臺北貨運服務所)。	<p>收受投標文件地點</p>	臺北市中正區北平西路3號6樓6087室總務室。
保證金額度	押標金新臺幣800萬元整。	<p>出租標的所在地</p>	<p>標的一:新北市板橋區新板段1小段15地號部分土地(板橋車站地下停車場)。</p> <p>標的二: 新北市樹林區博愛段752-1、753-3、753-4、756、759、759-2、761-1、761-3地號部分土地號部分土地(樹林車站前站停車場)。</p>

			標的三: 新北市樹林區博愛段761-6地號部分土地 (樹林車站後站停車場)。
現場查看時間	請自行前往現場查看	底價金額	4,590,000
附加說明	<p>[用途限制]: 本租賃標的限經營停車場業務使用, 餘詳標租須知、契約樣本。</p> <p>[其他]:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本案底價為每月租金含稅。 2. 現況標租。 3. 簽約前得標廠商並應提供經營管理違約保證金新臺幣30萬元, 作為本所考核得標廠商經營管理時, 有違約事項時之罰款。 4. 得標者應於公證日前辦妥定存質權設定新臺幣1,000萬元整予本所, 並拋棄先訴抗辯權。 5. 得標者應於簽約前以金融機構簽發之本票或支票、保付支票、郵政匯票方式繳納新臺幣200萬元整之施工保證金。 6. 本租賃標的物得標者應於契約始日起向保險公司投保公共意外責任險及火險。 7. 請投標廠商審慎評估後投標, 本局不負營運盈虧之責。 8. 餘請詳標租須知、契約樣本。 9. 出租標物如有相關疑問, 請洽詢本所板橋服務站(新北市板橋區縣民大道2段7號1A樓, 電話: 02-89691027) 10. 更多資訊及標單電子檔下載 (透過網路電子領標免收工本費) 請參考本局網站: http://www.railway.gov.tw, 招商資訊 > 招商出租 > 招商公告。 		
更新資訊			
更新原因	修改文字		
最後更新人員	交通部臺灣鐵路管理局貨運服務總所臺北貨運服務所	最後更新時間	111/12/14 20:21