

115年5月 資產開發處經管車站旅運販賣空間出租情形一覽表

編號	經管單位	車站	招商方式	委外範圍： 所在樓層及其委外面積(m <sup>2</sup> )	契約期間	每月租金(元)(含稅)	權利金抽成
1	花蓮營業分處	台東站商店(一)部分空間	價格標	14.3m <sup>2</sup>	113.12.16-117.01.04	31,110	無
2	花蓮營業分處	台東站	遴選標	185m <sup>2</sup>	113.01.01-115.12.31	271,344	無
3	花蓮營業分處	池上	價格標	35.608m <sup>2</sup>	113.04.08-116.04.27	40,000	無
4	花蓮營業分處	關山車站	價格標	21m <sup>2</sup>	114.04.01-117.04.15	12,000	無
5	花蓮營業分處	花蓮新站	遴選標	一樓:605.55m <sup>2</sup> 二樓:132.33m <sup>2</sup> 三樓:589.35m <sup>2</sup>	108.01.03-118.07.01	1,128,675	有
6	花蓮營業分處	新城(B)	價格標	49.05m <sup>2</sup>	114.04.27-117.04.26	5,700	無
7	花蓮營業分處	新城(A)	價格標	103.81m <sup>2</sup>	114.04.21-117.05.20	12,000	無
8	花蓮營業分處	新城旅服中心	價格標	64.74m <sup>2</sup>	114.04.21-117.05.20	7,000	無
9	花蓮營業分處	冬山站	餐旅移撥	44.2m <sup>2</sup>	115.04.01-120.03.31	6,811	無
10	花蓮營業分處	羅東站2樓	價格標	旅運販賣空間291.84m <sup>2</sup> 、倉庫10.2m <sup>2</sup>	114.08.06-119.08.05	220,000	有
11	花蓮營業分處	羅東站1樓西出口	價格標	1.8m <sup>2</sup> (長1.5*寬1.2)	112.06.12-115.06.11	3,000	無
12	花蓮營業分處	羅東站1樓西(前)出口	價格標	35.2m <sup>2</sup>	115.03.10-120.04.08	11,110	無
13	花蓮營業分處	羅東站1樓東(後)出口	價格標	326.31m <sup>2</sup>	115.03.10-120.06.07	24,000	無
14	花蓮營業分處	羅東 宜蘭 花蓮 臺東	鐵路沿線車站 旅運販賣空間租賃 (總所統標) 價格標	A區：羅東：48.29m <sup>2</sup> B區：宜蘭：39m <sup>2</sup> 花蓮：60.45m <sup>2</sup> 臺東：83.7m <sup>2</sup>	111.03.01-117.07.08	1,870,548 (第一年租金9折計收：1,683,493)	無
15	花蓮營業分處	玉里站	價格標	86.24	115.06.01-118.05.31	29,900	無
16	花蓮營業分處	玉里站	價格標	235.19m <sup>2</sup>	115.07.01-118.06.30	25,300	無
17	花蓮營業分處	蘇澳新站	價格標	79.92m <sup>2</sup>	113.09.12-115.09.11	4,652	無
18	花蓮營業分處	礁溪站	價格標	20m <sup>2</sup>	113.10.12-115.10.11	12,210	無
19	臺北營業分處 基隆服務站	瑞芳站	餐旅移交	3月台：27.77m <sup>2</sup>	110.08.01-115.07.31	10,800	無
20	臺北營業分處 基隆服務站	基隆	遴選	基隆新站北站 地下1樓及地上1樓商業空間：455.10m <sup>2</sup> 基隆新站南站 地上1、2、3樓商業空間：1039.10m <sup>2</sup>	108.01.09-118.10.05	273,000	有
21	臺北營業分處基隆 服務站	七堵	價格標	七堵站站內十三間商業空間:1,150m <sup>2</sup>	113.02.18-118.08.17	451,688 (依點交時程及面積計算租金)	無

編號	經管單位	車站	招商方式	委外範圍： 所在樓層及其委外面積(m <sup>2</sup> )	契約期間	每月租金(元)(含稅)	權利金抽成
22	臺北營業分處 基隆服務站	七堵	價格標	七堵站站內九間商業空間:735m <sup>2</sup>	113.10.17-115.10.16	112,046	無
23	臺北營業分處 基隆服務站	汐止	價格標	汐止車站2樓：1555.47m <sup>2</sup> (減租)	112.03.16-117.04.15	712,000	無
24	臺北營業分處 基隆服務站	汐科站北站	價格標	80.24m <sup>2</sup>	112.01.01-117.02.29	35,300	無
25	臺北營業分處	南港站	價格標	B2層：71.98m <sup>2</sup>	113.10.23-115.10.22	82,720	無
26	臺北營業分處	松山站	餐旅移交	B1層：1,266.99m <sup>2</sup>	112.03.10-122.11.09	2,800,000	無
27	臺北營業分處	松山站	餐旅移交	B1層：176.96m <sup>2</sup>	113.03.05-118.03.04	306,482	無
28	臺北營業分處	臺北站	價格標	1樓：16.77m <sup>2</sup>	114.02.01-116.01.31	230,878	無
29	臺北營業分處	臺北站	價格標	1樓：16.72m <sup>2</sup>	114.02.01-116.01.31	226,601	無
30	臺北營業分處	臺北站	餐旅移交	B1東：13.23m <sup>2</sup> 、B1西：23m <sup>2</sup>	115.01.01-115.12.31	116,600	無
31	臺北營業分處	臺北站	餐旅移交	B1：4m <sup>2</sup> 、B3：4m <sup>2</sup>	115.01.01-115.12.31	27,052	無
32	臺北營業分處	臺北站	餐旅移交	1樓東北角：18.88m <sup>2</sup>	112.02.11-117.03.10	131,200	無
33	臺北營業分處	臺北站	餐旅移交	1樓東北角：19.72m <sup>2</sup>	112.01.01-116.12.31	180,800	無
34	臺北營業分處板橋 服務站	板橋站	價格標	1樓：41.82m <sup>2</sup>	115.06.01-118.05.31	92,000	無
35	臺北營業分處 板橋服務站	板橋站	價格標	地下1樓：21.28m <sup>2</sup>	113.01.01-118.06.30	45,100	無
36	臺北營業分處 板橋服務站	浮洲站	價格標	1樓：23.01m <sup>2</sup>	114.08.06-119.08.05	18,500	無
37	臺北營業分處 板橋服務站	樹林站	價格標	3樓：86.35m <sup>2</sup>	113.10.10-115.10.09	304,357	無
38	臺北營業分處 板橋服務站	南樹林站	價格標	1樓：73.18m <sup>2</sup>	114.02.17-117.03.16	7,000	無
39	臺北營業分處 板橋服務站	山佳站	價格標	2樓：20.7m <sup>2</sup>	113.09.15-116.09.14	6,800	無
40	臺北營業分處 板橋服務站	鶯歌站	價格標	2樓:167.04	113.08.15-116.10.14	67,500	無
41	臺北營業分處 新竹服務站	桃園站	餐旅移交	2樓：211m <sup>2</sup>	114.10.01-119.09.30	980,000	無
42	臺北營業分處 新竹服務站	埔心站	餐旅移交(已續約一 次)	3樓：38.03m <sup>2</sup>	115.02.01-120.01.31	28,700	無

編號	經管單位	車站	招商方式	委外範圍： 所在樓層及其委外面積(m <sup>2</sup> )	契約期間	每月租金(元)(含稅)	權利金抽成
43	臺北營業分處 新竹服務站	湖口站	價格標(議價)	前站1樓：64m <sup>2</sup>	114.07.01-119.06.30	8,900	無
44	臺北營業分處 新竹服務站	湖口站	價格標	3樓：125m <sup>2</sup>	114.06.11-117.07.10	80,000	無
45	臺北營業分處 新竹服務站	湖口站	價格標	1樓：66m <sup>2</sup> 3樓：21.99m <sup>2</sup>	112.10.20-115.10.19	5,850	無
46	臺北營業分處 新竹服務站	新豐舊站	價格標	1樓：210m <sup>2</sup> ；2樓：44.9m <sup>2</sup> ； 地下室面積64.15m <sup>2</sup>	113.02.01-116.01.31	36,002	無
47	臺北營業分處 新竹服務站	新豐站	價格標(議價)	1樓：124m <sup>2</sup>	110.05.01-115.04.30	15,115	無
48	臺北營業分處 新竹服務站	新豐站	價格標	2樓：134m <sup>2</sup>	113.11.11-116.12.10	99,000	無
49	臺北營業分處 新竹服務站	竹北站	價格標	2樓：64m <sup>2</sup>	112.08.31-115.08.30	82,699	無
50	臺北營業分處 新竹服務站	竹北(舊站)	價格標	1樓候車大廳：92m <sup>2</sup> 1樓其餘辦公室：100.4m <sup>2</sup> 地下室：113m <sup>2</sup>	114.08.28-117.08.27	24,000	無
51	臺北營業分處 新竹服務站	六家站	價格標	2樓：57.52m <sup>2</sup>	113.07.01-116.07.31	10,080	無
52	臺北營業分處 新竹服務站	竹中站	價格標	1樓：32.26m <sup>2</sup>	113.03.18-116.03.31	3,350	無
53	臺北營業分處 新竹服務站	新竹站	價格標	第1月台：32.63m <sup>2</sup>	114.05.23-117.05.22	380,000	無
54	臺北營業分處	八堵 臺北〔西南〕 臺北〔西北〕 臺北〔U-1西〕 萬華 板橋站一樓北側 板橋站一樓東側 鶯歌 基隆 臺北〔東南〕 臺北〔東北〕 臺北〔U-1東〕 板橋站地下一樓西側 樹林 中壢	鐵路沿線車站 旅運販賣空間租賃 (總所統標)  價格標	A區：八堵站：50.56m <sup>2</sup> 臺北〔西南〕：38.3m <sup>2</sup> 臺北〔西北〕：38.3m <sup>2</sup> 臺北〔U-1西〕：94m <sup>2</sup> 萬華：39.64m <sup>2</sup> 板橋站一樓北側：61.95m <sup>2</sup> 板橋站一樓東側：143m <sup>2</sup> 鶯歌：59.61m <sup>2</sup> B區：基隆：215.4m <sup>2</sup> 臺北〔東南〕：38.4m <sup>2</sup> 臺北〔東北〕：38.3m <sup>2</sup> 臺北〔U-1東〕：88m <sup>2</sup> 板橋站地下一樓西側:243.43m <sup>2</sup> 樹林：77.8m <sup>2</sup> 中壢：33.56m <sup>2</sup>	111.03.01-117.07.08	10,192,806	無
55	臺北營業分處	新竹	價格標	1樓：45.39m <sup>2</sup>	114.06.13-117.06.12	533,888	無
56	臺中營業分處	竹南站	價格標	1樓：97.48m <sup>2</sup>	113.12.10-115.12.09	11,897	無
57	臺中營業分處	竹南站	餐旅移交 (續約)	2樓：304.48m <sup>2</sup>	110.10.01-115.09.30	110年10月1日-111年9月30日每 月租金426,600 111年10月1日-115年9月30日每 月租金467,200	無
58	臺中營業分處	後龍站	價格標	1樓：商店106.4平方米、店外空間26.6m <sup>2</sup> 2樓：行旅服務販賣空間138.08m <sup>2</sup>	111.04.02-116.06.01	18,795	無
59	臺中營業分處	豐富站	價格標	旅運販賣空間246.75m <sup>2</sup>	112.11.08-118.03.07	28,888	無
60	臺中營業分處	苗栗站	價格標	舊站：191.34m <sup>2</sup> 新站： 東站2樓：61.51m <sup>2</sup> 車站3樓：28.37m <sup>2</sup>	112.10.30-118.02.28	70,500	無

編號	經管單位	車站	招商方式	委外範圍： 所在樓層及其委外面積(m <sup>2</sup> )	契約期間	每月租金(元)(含稅)	權利金抽成
61	臺中營業分處	沙鹿站	價格標	67.04m <sup>2</sup>	110.12.27-115.12.26	40,007	無
62	臺中營業分處	后里	價格標	后里車站商業空間及東側部分土地(含商業空間72.4平方公尺及東側土地68.175平方公尺)	112.02.21-117.03.12	18,888	無
63	臺中營業分處	豐原	價格標	豐原站候車室西側商店(2F·115m <sup>2</sup> )、西站北側商店(1F·第3~第10間·504.01m <sup>2</sup> )、店面201前車站大廳柱側(3m <sup>2</sup> )、店面107店外空間(2m <sup>2</sup> )、店面110店外南側空間(1.5m <sup>2</sup> )	標2：113.03.23-118.03.22	標2：126,000 (因增租·自115年1月23日起調整為127,947元)	無
64	臺中營業分處	潭子	價格標	1樓 B: 74.18 m <sup>2</sup> C: 79.04 m <sup>2</sup> D: 72.22 m <sup>2</sup>	112.10.12-117.10.11	102,000	無
65	臺中營業分處	栗林 頭家厝 松竹 太原 精武 五權 大慶	高架7站統標 價格標	1樓 栗林站：129m <sup>2</sup> 頭家厝站：130m <sup>2</sup> 松竹站：132m <sup>2</sup> 太原站：361m <sup>2</sup> 精武站：151m <sup>2</sup> 五權站：192m <sup>2</sup> 大慶站：147m <sup>2</sup>	113.04.14-118.06.13	280,000	無
66	臺中營業分處	豐原 臺中 大甲 田中 彰化 員林 嘉義	鐵路沿線車站 旅運販賣空間租賃 (總所統標) 價格標	A區：豐原：181.29m <sup>2</sup> 臺中：71.6m <sup>2</sup> 大甲：23.43m <sup>2</sup> 田中：86.47m <sup>2</sup> B區：彰化：25.71m <sup>2</sup> 員林：96m <sup>2</sup> 嘉義：74.52m <sup>2</sup>	111.03.01-117.07.08	第1年2,573,830元 第2至6年2,859,811元	無
67	臺中營業分處	臺中	價格標	2樓2F06：61.69m <sup>2</sup>	114.03.10-119.05.09	174,899	無
68	臺中營業分處	新烏日站	遴選	2樓：1964.35m <sup>2</sup> 3樓：684.77m <sup>2</sup> 4樓：563.94m <sup>2</sup> 5樓：447.09m <sup>2</sup> 共3660.15m <sup>2</sup>	106.06.23-116.12.19	362,048	有
69	臺中營業分處	新烏日站	議價	2樓付費區商業空間：221.85m <sup>2</sup>	111.01.01-115.12.31	第1年12710 第2-5年13920	無
70	臺中營業分處	員林	續約	1樓(含柱位)：423.495m <sup>2</sup> 合計：423.495m <sup>2</sup>	112.11.04-117.11.03	110,000	無
71	臺中營業分處	員林	議價	1樓：72.68m <sup>2</sup>	115.01.01-119.12.31	15,000	無
72	臺中營業分處	斗六	價格標	東站1樓：247.6162m <sup>2</sup>	115.03.09-118.05.08	25,520	無
73	臺中營業分處	斗六	第2次議價續約	2樓：158.029m <sup>2</sup>	115.03.01-120.02.28	445,060	無
74	臺中營業分處	斗六	價格標	2樓：11.655m <sup>2</sup>	115.01.01-119.12.31	6,000	無
75	臺中營業分處	民雄	價格標	2樓：37.467m <sup>2</sup>	113.07.15-118.09.14	3,845	無
76	臺中營業分處	嘉義	價格標	1樓候車室	113.08.06-118.08.19	30,100	無
77	臺中營業分處	嘉義	價格標	第一月臺：24.3m <sup>2</sup>	112.06.01-117.05.31	第1年每月租金44,822元·第2年起至第5年止每月租金49,091元	無
78	高雄營業分處	新營站	價格標	1樓：19.34m <sup>2</sup>	114.05.01-117.04.30	53,000	無
79	高雄營業分處	善化站	價格標	1樓：25.85m <sup>2</sup>	113.01.01-115.12.31	40,350	無

編號	經管單位	車站	招商方式	委外範圍： 所在樓層及其委外面積(m <sup>2</sup> )	契約期間	每月租金(元)(含稅)	權利金抽成
80	高雄營業分處	臺南車站	價格標	1樓：51.1m <sup>2</sup>	114.11.24-116.11.23	227,600	無
81	高雄營業分處	岡山站	餐旅移交(續約) 價格標	1樓：84.68m <sup>2</sup>	115.02.20-120.02.19	3個月1期 109,765	無
82	高雄營業分處	橋頭站	價格標	2樓：74.52m <sup>2</sup>	114.11.14-117.11.27	4,200	無
83	高雄營業分處	左營 內惟 美術館 鼓山 三塊厝 民族 科工館 正義 鳳山	地下9站統標 遴選標	左營站：22.15m <sup>2</sup> 內惟站：100.10m <sup>2</sup> 美術館站：46.79m <sup>2</sup> 鼓山站：72.9m <sup>2</sup> 三塊厝站：119.51m <sup>2</sup> 民族站：25m <sup>2</sup> 科工館站：25m <sup>2</sup> 正義站：135m <sup>2</sup> 鳳山站：29m <sup>2</sup>	113.04.14-116.04.13	72,450	有
84	高雄營業分處	高雄站	價格標	193.8576m <sup>2</sup>	114.06.19-116.06.18	233,200	無
85	高雄營業分處	屏東站、潮州站 商業空間及停車場	遴選標	1.屏東站面積： 1樓：3,701.71m <sup>2</sup> 2樓：2,715m <sup>2</sup> 站外：160.59m <sup>2</sup> 西側停車場：7,432.74m <sup>2</sup> 2.潮州站面積： 1樓：4,450.62m <sup>2</sup> 站外：200.71m <sup>2</sup> 停車場：5,273.9m <sup>2</sup>	107.03.20-117.05.18	1,390,637	有
86	高雄營業分處	新營 新左營 高雄 屏東	鐵路沿線車站 旅運販賣空間租賃 (總所統標)  價格標	B區：新營：24.8m <sup>2</sup> 高雄：166m <sup>2</sup> 屏東：109.1m <sup>2</sup> 特殊：新左營：82.62m <sup>2</sup>	111.03.01-117.07.08	1,965,723	無
87	高雄營業分處	枋寮	價格標	16m <sup>2</sup>	114.03.19-116.03.18	6,477	無