

新增作業

財物出租公告管理新增作業成功

機關名稱	國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處臺北營業分處	機關代碼	A.15.24.2.1
機關地址	100 臺北市 中正區 北平西路3號6樓(6087室)		
標案案號	JLY01-1140306-01	公告次數	1
是否刊登公報	是	公告日期	114/02/20
財物名稱	新竹市新莊段290地號部分土地及新竹縣竹東鎮鷄油林段163-3地號部分土地標租案	聯絡人	廖小姐
電子郵件信箱	7027145@railway.gov.tw	聯絡電話	(02) 23815226 分機 3359
截止投標	114/03/06 09:30		
開標時間	114/03/06 10:30		
開標地點	臺北市中正區北平西路3號6樓6087室(國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處臺北營業分處會議室)		
投標資格摘要	(一) 政府機關及公營事業機構。 (二) 依法登記之法人(限公司登記所營事業項目有第一類電信事業者)。 (三) (刪除)。 (四) 開標前與本公司有法律糾紛或承辦本公司其他業務拖欠費用或承租標的物尚未繳清應付租金、違約金或其他原契約所約定應由承租人支付之費用者,不得參與投標。受主管機關停業處分期限未滿者亦同。	招標文件領取方式及地點	1.網路下載:本公司標租資料刊登網站網址為http://www.railway.gov.tw 2.親自領取:自114年2月20日起在規定辦公時間內(例假日除外)持憑劃撥收據正本,向本公司資產開發處臺北營業分處(臺北市北平西路3號6087室)領取投標須知、投標單及租賃契約樣本。
招標文件售價及付款方式	每份工本費新臺幣壹佰元整,請逕向各地郵局劃撥繳存,帳號(10634735);戶名(國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處臺北營業分處)。	收受投標文件地點	100900臺北北門郵局第11465號信箱。
保證金額度	按投標金額四個月計算。	出租標的所在地	標的1:位於本公司新莊車站旁。 標的2:位於本公司竹東車站旁。
現場查看時間	請於開標前自行前往查看。	底價金額	9,800
附加說明	[用途限制]:本租賃標的物限作為網路電信機房並在法律許可範圍內使用。 [其他]: 1.底價為每月租金含稅。 2.租賃標的物以現狀出租(不含現有承租人建置之設備及設施等地上物,並以點交時之狀況為準),並依契約規定使用收益,收回時得標人不得有任何請求,投標人應至現場自行查勘並評估可行性。 3.注意事項: (1)得標人於車站架設網路電信機房時,不得佈放纜線於本公司鐵路沿線管溝內,或搭接本公司行車調度無線電話系統所屬設備及管線。如有違反,經本公司電務段確認,得標人須於文到10日曆天內拆除,如未依限辦理,則視同拋棄所有權由本公司逕行拆除,其拆除費用或因而損壞本公司設備,由得標人負責。 (2)得標人在租賃標的物架設網路電信機房,有地方民眾抗爭等事由或遭舉報違反建築法相關規定時,應由得標人自行排除,如無法排除,得經甲乙雙方同意後終止租約,退還預繳租金及履約保證金。另本公司因		

前述情形而連帶受損，所有支出費用均由得標人負擔。

(3)得標人安裝通訊設備，如造成本公司行車調度無線電系統干擾或民眾抗議，致使本公司無線電天線須遷移或衍生補償費用，由得標人負擔一切損害賠償責任。

(4)行車調度無線電系統攸關本公司行車調度、施工安全及業務聯繫等重要性，不得有訊號微弱、中斷或受干擾情形，如因得標人建置設備時擅自引接或拆除本公司設備、訊號干擾等造成本公司之損失，經查證屬實，由得標人負一切法律責任及損害賠償。

4.更多資訊及標單電子檔下載 (透過網路電子領標免收工本費) 請參考本公司網站：
<http://www.railway.gov.tw>, 首頁 > 招商資訊 > 招商出租 > 招商公告。

5.請投標廠商審慎評估後投標，本公司不負營運盈虧及評估之責。

更新資訊

更新原因	新增		
最後更新人員	國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處臺北營業分處	最後更新時間	114/02/14 14:00