

新增作業

財物出租公告管理新增作業成功

機關名稱	國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處臺北營業分處	機關代碼	A.15.24.2.1
機關地址	100 臺北市 中正區 北平西路3號6樓6087室		
標案案號	JLY01-1150820-1	公告次數	1
是否刊登公報	是	公告日期	115/08/21
財物名稱	新北市板橋區光華段568地號土地標租案	聯絡人	洪小姐(臺北營業分處)
電子郵件信箱	0802834@railway.gov.tw	聯絡電話	(2) 23815226 分機 4626
截止投標	115/09/08 09:30		
開標時間	115/09/08 10:30		
開標地點	臺北市中正區北平西路3號6樓6087室（國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處臺北營業分處）會議室當眾開標。		
投標資格摘要	（一）政府機關及公營事業機構。 （二）依法登記之法人。 （三）(刪除)。 （四）開標前與本公司有法律糾紛或承辦本公司其他業務拖欠費用或承租標的物尚未繳清應付租金、違約金或其他原契約所約定應由承租人支付之費用者，不得參與投標。受主管機關停業處分期限未滿者亦同。	招標文件領取方式及地點	1.網路下載： 請至本公司網站下載 http://www.railway.gov.tw,首頁 > 招商資訊 > 招商出租>招商公告。 2.親自領取，自115年8月21日起在規定辦公時間內(例假日除外)持憑劃撥收據正本，向本公司資產開發處臺北營業分處(臺北市中正區北平西路3號6樓6087室)領取標租須知、投標單及租賃契約樣本。
招標文件售價及付款方式	每份工本費新臺幣壹佰元整，請逕向各地郵局劃撥繳存，帳號(10634735)；戶名(國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處臺北營業分處)。	收受投標文件地點	100900臺北北門郵局第11465號信箱。
保證金額度	押標金按投標金額四個月計算。	出租標的所在地	新北市板橋區光華段568地號土地。
現場查看時間	請於開標前自行前往現場查看。	底價金額	37,000
附加說明	1.本案底價為每月租金新臺幣3萬7,000元(含稅)。 2.本租賃標的物限在法律許可範圍內使用，且不得有建築行為。 3.租賃標的物以現狀出租(地面部分為水泥地，部分為泥土地長有雜草，有碎石塊，鄰道路處設有圍籬)，得標人須負責後續使用或經營所需之整地相關事宜及費用，不得以此拒絕點交。 4.得標人使用或經營本租賃標的物，所需之照明、電力、監視器、用水、通信、消防設（施）備及其他設（施）備，其安裝、保養、清潔、維護、用電、拆除、安全維護、檢查等作業均由得標人自行負擔並支付其全部費用，甲方不予負擔。 5.契約期間租金繳納正常，得標人得於本契約期滿3個月前申請續約，甲方得視得標人契約履行狀況及在甲方無任何開發或處分計畫時，經審核後同意續約壹次，期限不逾2年為限；續約之月租金及履約保證金同時依原契約月租金及履約保證金往上調整百分之10。 6.得標人不得放置、儲存、排放、處理、掩埋廢棄物、汙染物或其他有害人體健康物或設置類似設施，亦不得從事違反環保、衛生等法令之交易、營業或行為，致造成公害或使租賃標的物成為鄰避設施。		

- 7.契約屆滿或提前終止契約時，得標人應於租賃標的物出入口處設置圍籬，圍籬高度應達180公分且設置樣式應經甲方同意，並依契約規定點還租賃標的物。
- 8.得標人如欲規劃作停車場使用，應依契約及主管機關規定取得停車場登記證。如本租賃標的作為停車或其他商業使用，得標人應保證其對外開放停置車輛或營業之期間不超過本契約期間。
- 9.得標人於契約期間應投保公共意外責任險。
- 10.請投標廠商審慎評估後投標，本公司不負營運評估及盈虧之責。
- 11.餘請詳標租須知、契約樣本及位置圖說。
- 12.更多資訊及標單電子檔下載（透過網路電子領標免收工本費）請參考本公司網站：
<http://www.railway.gov.tw>,首頁 > 招商資訊 > 招商出租>招商公告。

更新資訊

更新原因	新增		
最後更新人員	國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處臺北營業分處	最後更新時間	115/08/20 10:23