

# 臺南市新營區中山路 2 號房地(東站段 1116 地號部分土地) 出租位置圖



□ : 出租標的



建物基地面積計算式 (依據建物測量成果)

$$\left\{ \left[ (12.05 + 9.15) \times 3.1416 \times \frac{72}{360} \right] - \left[ (9.15)^2 \times \pi \times \frac{72}{360} \right] \right. \\ \left. + (9.15 + 12.05) \times 6.3 \times \frac{1}{2} - \left[ (9.15)^2 \times \pi \times \frac{18}{360} \right] \right. \\ \left. + 2.8 \times 6.3 = 301.06 \text{ (m}^2\text{)} \right.$$

空地面積 : 196.63 m<sup>2</sup>

總出租面積 : 空地+建物(2層)

$$= 196.63 + (301.06 + 57.45) \\ = 555.14 \text{ (m}^2\text{)}$$

— : 租賃範圍

— : 黃色U型桿

※本圖為概略示意，實際比例以現場為主

本租賃標的物現況出租

( 不含頂樓增建物及空地上之遮雨棚 )



- ※ 現況出租 ( 不含頂樓增建物及空地上之遮雨棚 )。
- ※ 嚴禁搭蓋任何建物, 且不得作為資源回收站、燒結土、堆放砂石等嫌惡設施及鄰避設施使用。
- ※ 契約期間標的物周邊 ( 包括本案建物上寄生之草、木但不限於道路、水溝 ) 環保暨公共安全等由乙方負責清潔、維護等管理。
- ※ 本案標的物周邊現有之黃色U型桿, 乙方應負責管理及維修並全額負擔相關費用。