

查詢作業

財物出租公告管理更正作業成功

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 機關名稱        | 國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處花蓮營業分處                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 機關代碼        | A.15.24.2.4                                                                                                                                                                                                                           |
| 機關地址        | 970 花蓮縣 花蓮市 富裕二街36號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                                                                                                                                                                                                                       |
| 標案案號        | JSY42-1150730-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 公告次數        | 1                                                                                                                                                                                                                                     |
| 是否刊登公報      | 是                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 公告日期        | 115/07/31                                                                                                                                                                                                                             |
| 財物名稱        | 臺東縣臺東市岩灣路 101 巷 610號房地標租案                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 聯絡人         | 林小姐(花蓮營業分處)                                                                                                                                                                                                                           |
| 電子郵件信箱      | 2011363@railway.gov.tw                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 聯絡電話        | (089) 226506                                                                                                                                                                                                                          |
| 截止投標        | 115/08/19 09:30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                                                                                                                                                                                                                       |
| 開標時間        | 115/08/19 10:10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                                                                                                                                                                                                                       |
| 開標地點        | 花蓮縣花蓮市富裕2街36號(花蓮營業分處會議室)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                                                                                                                                                                                                                                       |
| 投標資格摘要      | (一) 政府機關及公營事業機構。<br>(二) 依法登記之法人。<br>(三) 刪除。<br>(四) 開標前與本公司有法律糾紛或承辦本公司其他業務拖欠費用或承租標的物尚未繳清應付租金、違約金或其他原契約所約定應由承租人支付之費用者，不得參與投標。受主管機關停業處分期限未滿者亦同。                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 招標文件領取方式及地點 | 親自領取，自115年7月30日上午10時起在規定辦公室時間內(例假日除外)，向本公司花蓮營業分處(花蓮市富裕2街36號)領取標租須知、投標單及租賃契約樣本。<br>或透過網路電子領標免收工本費，請參考： <a href="http://www.railway.gov.tw/tra-tip-web/adr/rent-tender-1">http://www.railway.gov.tw/tra-tip-web/adr/rent-tender-1</a> 。 |
| 招標文件售價及付款方式 | 每份工本費新臺幣壹百元，<br>透過網路電子領標免收工本費，請參考：<br><a href="http://www.railway.gov.tw/tra-tip-web/adr/rent-tender-1">www.railway.gov.tw/tra-tip-web/adr/rent-tender-1</a> 。                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 收受投標文件地點    | 970914花蓮郵局第14-15號信箱                                                                                                                                                                                                                   |
| 保證金額度       | 押標金額度：按投標金額四個月計算                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 出租標的所在地     | 臺東縣臺東市岩灣路 101 巷 610號                                                                                                                                                                                                                  |
| 現場查看時間      | 請自行前往查看                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 底價金額        | 47,000                                                                                                                                                                                                                                |
| 附加說明        | 1.底價為每月租金含營業稅。<br>2.契約期間：依締約日起算3年止。製作期10日(如為原承租人得標則無此製作期)。<br>3.用途限制：<br>(1)本租賃標的物限在法律許可範圍內使用。<br>(2)空地以現狀出租限自用停車場、置場（不得作為資源回收場、堆置燒結土、砂石等嫌惡設施）或在法律許可範圍內使用，不得有建築行為。<br>4.本租賃標的物以現狀出租(以點交時狀態為認定標準)。若租賃標的物以現狀出租（以點交時狀態為認定標準）。若因房屋主體老舊有滲漏水、腐朽及其他因房屋管線老舊、斷水斷電所隱藏之問題均由承租人自行修繕、費用由承租人自行負擔。<br>5.本租賃標的物於契約期間內，承租人於得標後如作為商場、零售、餐飲或停車場使用，應提供本公司員工優惠措施，並公告於該營業處所收銀台或明顯位置。<br>6.契約期間承租人不得將標的物全部或部分轉租、分租、出借或將租賃權轉讓他人或由他人頂替使用者。但承租人因業務需要，得經本公司同意，轉租標的物之全部或部分。 |             |                                                                                                                                                                                                                                       |

7.契約期間屆滿前，承租人得依下列規定申請續約：

(1)承租人得於本契約期滿90日前申請續約，本公司得視承租人契約履行狀況及在本公司無任何開發或處分計畫時，經審核後同意續約1次，續約期間2年，逾期末申請時視同放棄權利，承租人不得提出異議。

(2)續約之月租金依原契約月租金往上調整百分之十，履約保證金亦同時調整，並於本契約期滿30日前完成續約之簽訂。

(3)承租人應依續約當時本公司核定最新契約範本重新訂立契約及辦理公證，其相關費用由承租人負擔。

8.本案建物屋頂上方及部分空地 設有太陽光電發電設備設置，承租人須配合太陽光電發電設備維護、清洗等工作施行，且不得要求任何補償及其他異議。

9.本案標的尚未設置太陽光電發電設備之範圍，倘 符合國家政策推動太陽光電發電設備須設置時，承租人於本契約標的承租範圍須同意配合設置太陽光電發電設備，且不得要求任何補償及其他異議。

10.得標者依本公司通知之指定日，會同至法院或民間公證人事務所辦理公證，並負擔公證費用。

更新資訊

|        |                         |        |                 |
|--------|-------------------------|--------|-----------------|
| 更新原因   | 修改附加說明                  |        |                 |
| 最後更新人員 | 國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處花蓮營業分處 | 最後更新時間 | 115/07/30 09:02 |