

## 新增作業

## 財物出租公告管理新增作業成功

機關名稱	國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處花蓮營業分處	機關代碼	A.15.24.2.4
機關地址	970 花蓮縣 花蓮市 富裕二街36號		
標案案號	JSY01-1140211-01	公告次數	1
是否刊登公報	是	公告日期	114/02/12
財物名稱	宜蘭縣頭城鎮大澳段135地號部分土地標租案	聯絡人	王先生(花蓮營業分處)
電子郵件信箱	0148136@railway.gov.tw	聯絡電話	(03) 8460848
截止投標	114/02/26 09:30		
開標時間	114/02/26 11:10		
開標地點	花蓮縣花蓮市富裕2街36號(花蓮營業分處會議室)		
投標資格摘要	(一)政府機關及公營事業機構。 (二)依法登記之法人。 (三)開標前與本公司有法律糾紛或承辦本公司其他業務拖欠費用或承租標的物尚未繳清應付租金、違約金或其他原契約所約定應由承租人支付之費用者，不得參與投標，受主管機關停業處分期限未滿者亦同。	招標文件領取方式及地點	親自領取，自114年2月12日上午10時起在規定辦公時間內(例假日除外)，向本公司花蓮營業分處(花蓮市富裕2街36號)領取標租須知、投標單及租賃契約樣本。 或透過網路電子領標免收工本費，請參考： <a href="https://www.railway.gov.tw/tra-tip-web/adr/rent-tender-1">https://www.railway.gov.tw/tra-tip-web/adr/rent-tender-1</a> 。
招標文件售價及付款方式	每份工本費新臺幣壹百元， 透過網路電子領標免收工本費，請參考： <a href="http://www.railway.gov.tw/tra-tip-web/adr/rent-tender-1">www.railway.gov.tw/tra-tip-web/adr/rent-tender-1</a>	收受投標文件地點	970914花蓮郵局第14-15號信箱
保證金額度	押標金額度：按投標金額四個月計算。	出租標的所在地	宜蘭縣頭城鎮大澳段135地號部分土地
現場查看時間	自行前往查看	底價金額	5,300
附加說明	<p>1.底價為每月租金含營業稅。</p> <p>2.契約期間：依締約日起至114年5月24止。無製作期。租期屆滿時，租賃關係即行消滅，本公司不另行通知。</p> <p>3.用途限制：本租賃標的物限於法律許可範圍內使用，不得作為資源回收站、燒結土、堆放砂石等嫌惡設施及鄰避設施。</p> <p>4.本標的旁有本公司舊有倉庫，目前正辦理拆除作業中，後續拆除可能產生噪音，承租人不得以此要求補償及其他異議，如本公司有施工相關之需求，承租人不得拒絕本公司工程人員進出且不得妨礙公務執行。</p> <p>5.本租賃標的上方之樹木，承租人於承租範圍部分有維護管理責任，不得砍伐，若因公共安全或營運需求致有修剪樹枝需要，承租人應符合當地主管機關法規辦理，並知會本公司後方可施作。</p> <p>6.契約期間承租人不得將標的物全部或部分轉租、分租、出借或將租賃權轉讓他人或由他人頂替使用者。</p> <p>7.本標的出租機構為國營臺灣鐵路股份有限公司，俟履約管理單位取得該分處之圖記，本公司將通知承租人以簽署協議書方式，將出租機構移轉為國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處花蓮營業分處，如有相關費用依契約第十二條第二項規定辦理。</p> <p>8.得標者依本公司通知之指定日，會同至法院或民間公證人事務所辦辦公證，並負擔公證費用。</p>		

## 更新資訊

<b>更新原因</b>	新增		
<b>最後更新人員</b>	國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處花蓮營業分處	<b>最後更新時間</b>	114/02/11 11:29