

國營臺灣鐵路股份有限公司出租停車場督導考核表

考核日期： 年 月 日
113.1 月版

| 停車場名稱 | 承租人 | 地號 | 考核結果 | | | 缺失說明及備註 |
|--------------------|---|------|------|-----|-----|---------|
| 督導考核項目 | | | 是 | 否 | 不適用 | |
| 一、停車場環境維護 | | | | | | |
| (一) | 停車場及週邊環境整潔。 | | | | | |
| (二) | 燈光照明及動線指標設施完善。 | | | | | |
| 二、停車場管理人員 | | | | | | |
| (一) | 服務人員態度良好，無接獲民眾投訴或查無情事。 | | | | | |
| (二) | 前項投訴事件，業者已積極改善，未再接獲投訴情事。 | | | | | |
| (三) | 對本公司之督導考核態度良好且配合改善。 | | | | | |
| 三、設施使用及維護管理 | | | | | | |
| (一) | 清楚公告營業時間及申訴電話。 | | | | | |
| (二) | 清楚公告收費標準。 | | | | | |
| (三) | 依消防法規設置未逾使用期限之滅火器。 | | | | | |
| (四) | 現場無存放易燃、危險物品或堆置雜物阻礙通道。 | | | | | |
| (五) | 設置監視設備，並維持良好運作功能。 | | | | | |
| (六) | 收費系統、自動繳費機及柵欄機正常運作。(註：僅適用裝設自動收費系統停車場) | | | | | |
| (七) | 依規定設置剩餘車位顯示器，並維持良好運作功能。(註：適用室內法定停車場) | | | | | |
| (八) | 空氣調節正常。(註：適用室內法定停車場) | | | | | |
| (九) | 消防設備定期檢修及申報。(註：適用室內法定停車場) | | | | | |
| 四、停車位 | | | | | | |
| (一) | 依規定設置身心障礙停車位或婦幼停車位並明顯標示。 | | | | | |
| (二) | 未有身心障礙停車位或婦幼停車位被占用情事。 | | | | | |
| (三) | 未有車輛停放於停車位以外空間或擅自劃設停車格。 | | | | | |
| 五、其他 | | | | | | |
| (一) | 遭遊民侵入停留，業者有積極處理改善。(註：未遭侵入，勾選不適用) | | | | | |
| (二) | 違反本契約或法令規定，經甲方通知限期改善而未完成者 | | | | | |
| 綜合考核 | <input type="checkbox"/> 一、考核結果良好。 <input type="checkbox"/> 二、違反本考核表第 條第 款，函催限 日內改善。 <input type="checkbox"/> 三、函催項目逾期仍未改善者，處以違約金共 元。 | | | | | |
| 停車場人員 | | 考核人員 | | 站主任 | | |
| 審核經辦 | | 業務主管 | | 經理 | | |

國營臺灣鐵路股份有限公司出租停車場違約金標準表

| 督導考核項目 | 違約金標準表 每次（新臺幣） | 缺失說明及備註 |
|---|-------------------|---------|
| 一、停車場環境維護 | | |
| (一) 停車場及週邊環境不符整潔標準。 | 3,000 | |
| (二) 燈光照明或動線指標設施不完善。 | 3,000 | |
| 二、停車場管理人員 | | |
| (一) 服務人員態度不佳，遭民眾投訴，經查屬實。 | 2,500 | |
| (二) 有前項投訴事件，業者未改善而被再次投訴，經查屬實。 | 5,000 | |
| (三) 對本公司之督導考核態度不佳或不願配合改善。 | 2,500 | |
| 三、設施使用及維護管理 | | |
| (一) 未公告營業時間及申訴電話。 | 1,500 | |
| (二) 未公告收費標準或高於公告價格、或高於主管機關核定費率收費。 | 2,000 | |
| (三) 未依消防法規設置未逾使用期限之滅火器。 | 2,000 | |
| (四) 存放易燃、危險物品或堆置雜物阻礙逃生通道。 | 3,000 | |
| (五) 未設置監視設備或未維持良好運作功能。 | 2,000 | |
| (六) 收費系統、自動繳費機及柵欄機無法正常運作。(註：僅適用裝設自動收費系統停車場) | 2,000 | |
| (七) 未依規定設置剩餘車位顯示器或未維持良好運作功能。(註：僅適用室內法定停車場) | 1,500 | |
| (八) 空氣調節異常。(註：僅適用室內法定停車場) | 2,000 | |
| (九) 消防設備未定期檢修及申報。(註：僅適用室內法定停車場) | 3,000 | |
| 四、停車位 | | |
| (一) 未依規定設置身心障礙停車位或婦幼停車位或標示不明確。 | 3,000 | |
| (二) 身心障礙停車位或婦幼停車位被占用情事。 | 3,000 | |
| (三) 車輛停放於停車位以外空間或擅自劃設停車格情事。 | 3,000 | |
| 五、其他 | | |
| (一) 遭遊民侵入停留，業者未積極處理改善。 | 1,500 | |
| (二) 違反本契約或法令規定，經甲方通知限期改善而未完成者 | 5,000 | |