

新增作業

財物出租公告管理新增作業成功

機關名稱	國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處臺北營業分處	機關代碼	A.15.24.2.1
機關地址	100 臺北市 中正區 北平西路3號6樓6087室		
標案案號	JLY01-1130709-1	公告次數	1
是否刊登公報	是	公告日期	113/07/10
財物名稱	新北市貢寮區興隆街23號房地標租案	聯絡人	洪小姐(臺北營業分處)
電子郵件信箱	0802834@railway.gov.tw	聯絡電話	(02) 23815226 分機 4626
截止投標	113/07/25 09:30		
開標時間	113/07/25 10:30		
開標地點	臺北市中正區北平西路3號6樓6087室 (國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處臺北營業分處) 會議室當眾開標。		
投標資格摘要	(一) 政府機關及公營事業機構。 (二) 依法登記之法人。 (三) 刪除。 (四) 開標前與本公司有法律糾紛或承辦本公司其他業務拖欠費用或承租標的物尚未繳清應付租金、違約金或其他原契約所約定應由承租人支付之費用者，不得參與投標。受主管機關停業處分期限未滿者亦同。	招標文件領取方式及地點	1.網路下載： 請至本公司網站下載 http://www.railway.gov.tw , 首頁 > 招商資訊 > 招商出租 > 招商公告。 2.親自領取，自113年7月10日起在規定辦公時間內(例假日除外)持憑劃撥收據正本，向本公司資產開發處臺北營業分處(臺北市中正區北平西路3號6樓6087室)領取標租須知、投標單及租賃契約樣本。
招標文件售價及付款方式	每份工本費新臺幣壹佰元整，請逕向各地郵局劃撥繳存，帳號(10634735)；戶名(國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處臺北營業分處)。	收受投標文件地點	100900臺北北門郵局第11465號信箱
保證金額度	押標金按投標金額四個月計算。	出租標的所在地	新北市貢寮區興隆街23號
現場查看時間	請自行前往現場查看(現租賃契約至113年8月9日屆滿，恕無法開放房地內部)	底價金額	9,600
附加說明	1.本案底價為每月租金新臺幣9,600元(含稅)。 2.得標人簽約前應另提供保險保證金新臺幣1萬元，並於契約期間投保火險，如作商業使用尚須投保公共意外責任險。 3.本租賃標的物以現狀出租，甲方僅提供場所，不含現有承租人建置之設備及裝潢等，且無論既有設施狀況良否(如漏水及滲水等)，均以點交時之狀況為準。有關之設施如水、電力、空調設備或其他固定與非固定設施安裝、保養、拆除、安全維護等作業(包含漏水及管線問題)，均由得標人自行負擔一切責任費用，並應接受本公司各單位及甲方相關單位人員督導管理。 4.如有汙物、汙水排放，得標人應依規定將其截流並處理後始可排放，另給水、排水、冷氣等設備，應由得標人經請甲方同意後，自行施作獨立管路設施，其費用由得標人負擔(汙水、油煙排放應符合環保法規相關規定)，若甲方不同意，得標人應依現況使用。 5.請投標廠商審慎評估後投標，本局不負營運評估及盈虧之責。		

6.餘請詳標租須知、契約樣本及位置圖說。

7.更多資訊及標單電子檔下載（透過網路電子領標免收工本費）請參考本公司網站：

<http://www.railway.gov.tw>,首頁 > 招商資訊 > 招商出租 > 招商公告。

更新資訊

更新原因	新增		
最後更新人員	國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處臺北營業分處	最後更新時間	113/07/09 14:29