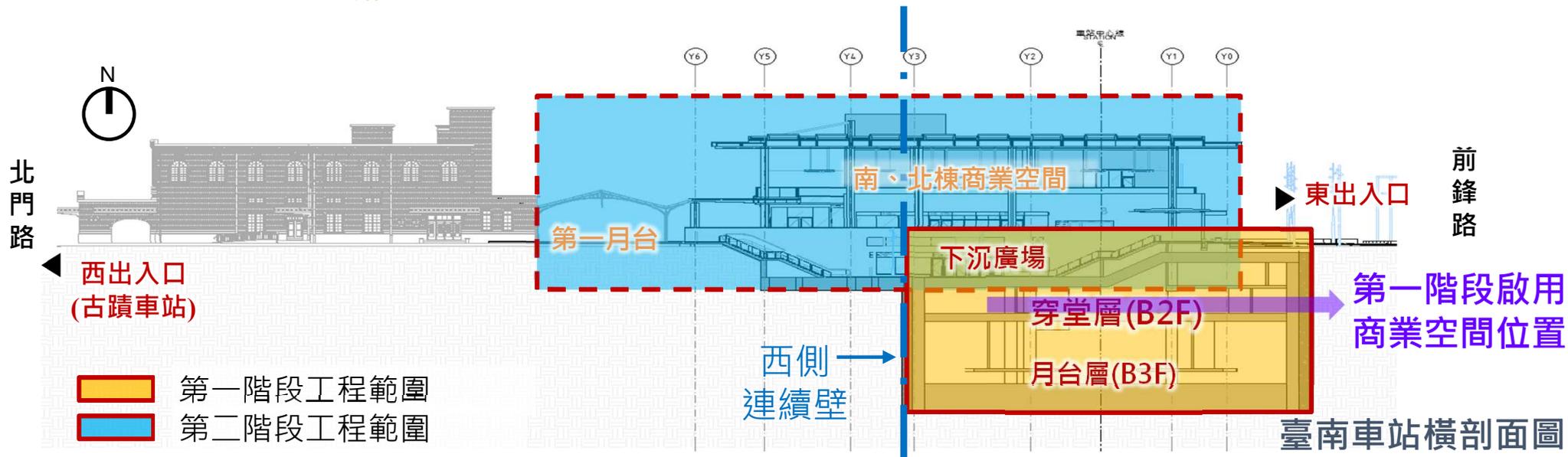


臺南車站旅運販賣空間及國定古蹟臺南火車站 經營租賃案標的圖示

臺南車站旅運販賣空間

臺南車站旅運販賣空間(B2穿堂層) 位置圖



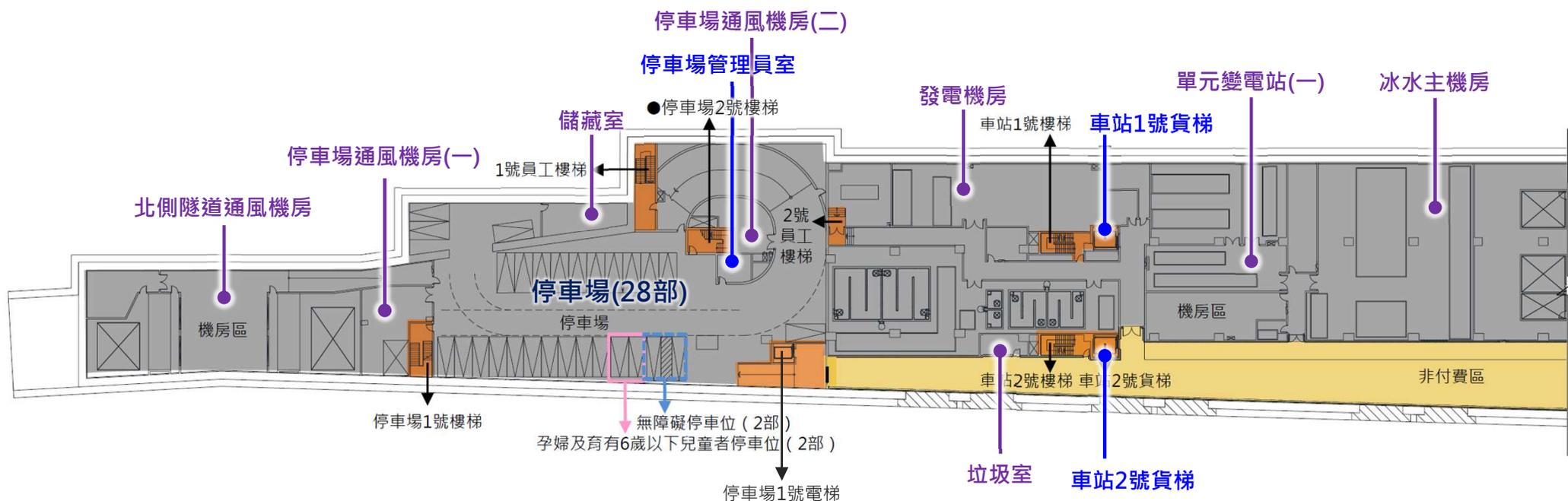
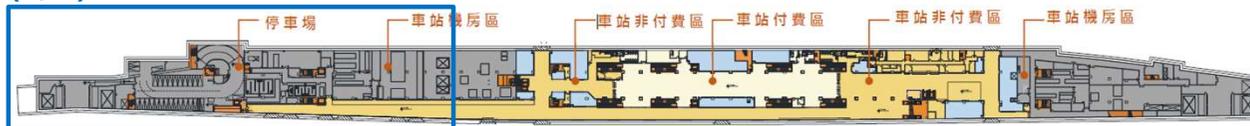
※本圖說資料、面積僅供參考，實際以現況點交為準※

穿堂層 (B2F) 平面配置(3/3)



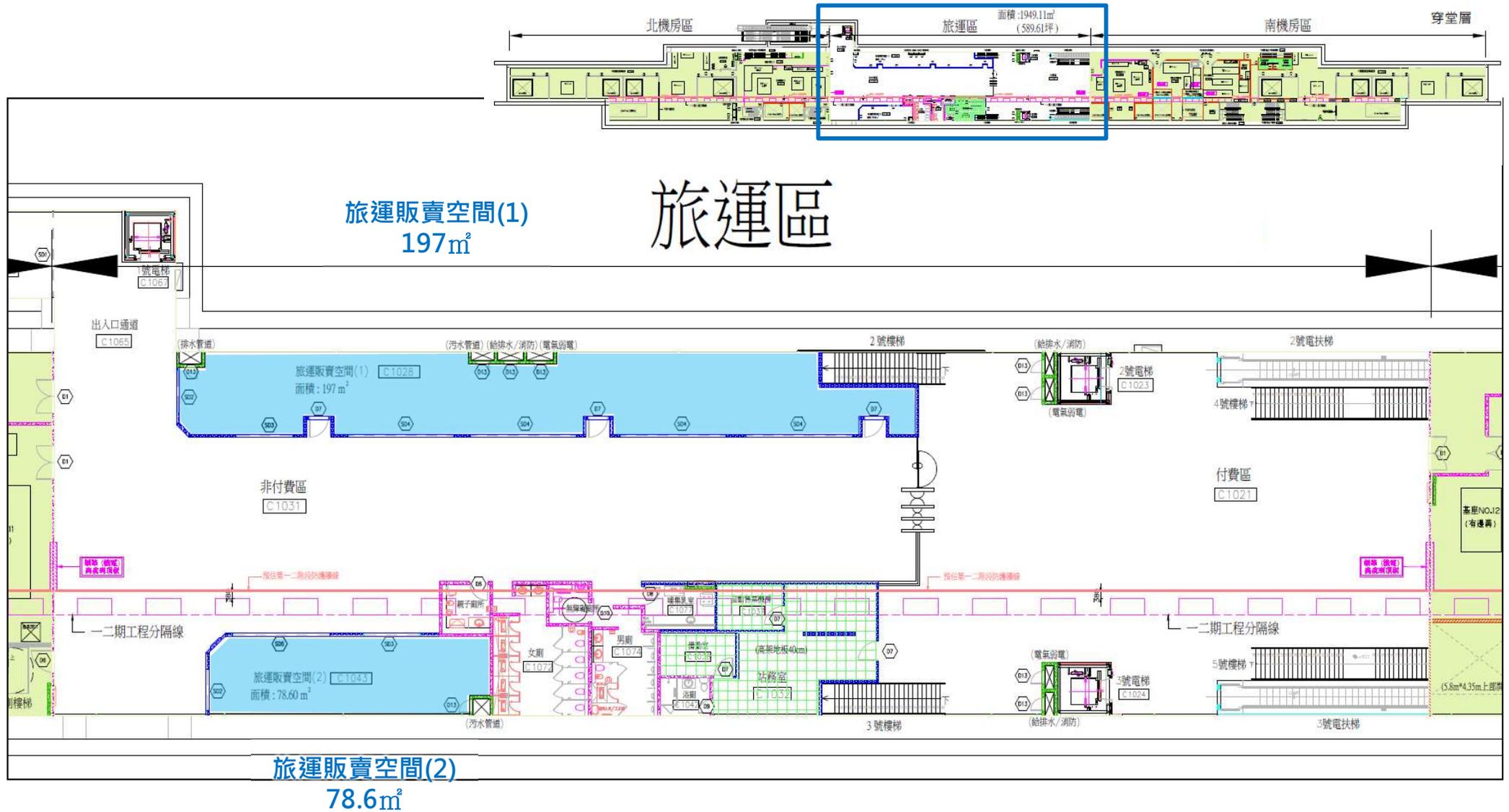
- 1 樓梯 / 電梯
- 2 機房 / 停車場
- 3 非付費區

(3/3)



※本圖說資料、面積僅供參考，實際以現況點交為準※

本案契約第二條第(四之一)款，另訂租賃契約擴充機制 林森站 (穿堂層B1) 旅運販賣空間(預計118年點交)

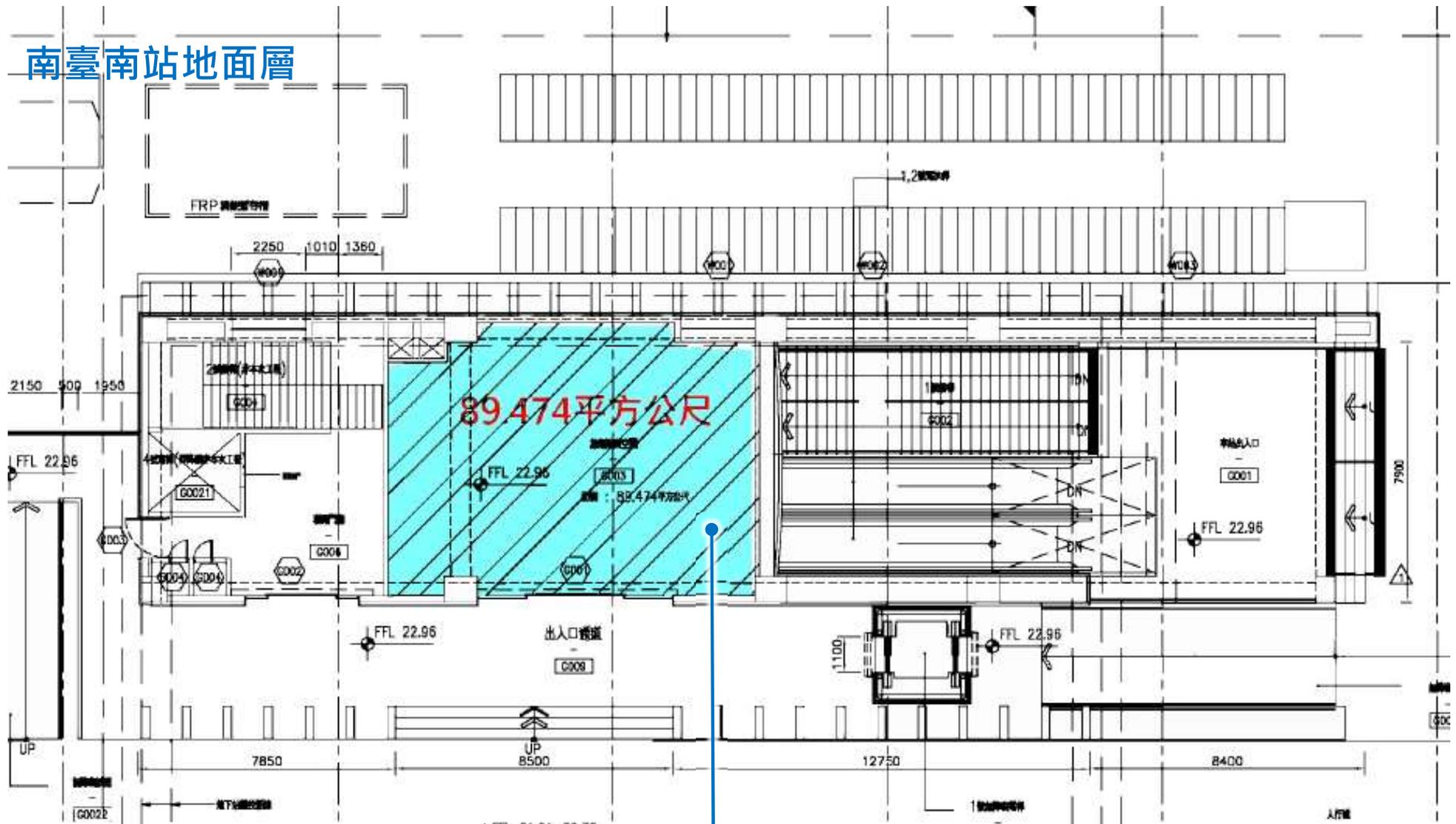


林森站旅運販賣空間面積合計275.6m²

※本圖說資料、面積僅供參考，實際以現況點交為準※

本案契約第二條第(四之一)款，另訂租賃契約擴充機制 南臺南站旅運販賣空間(預計119年點交)

南臺南站地面層



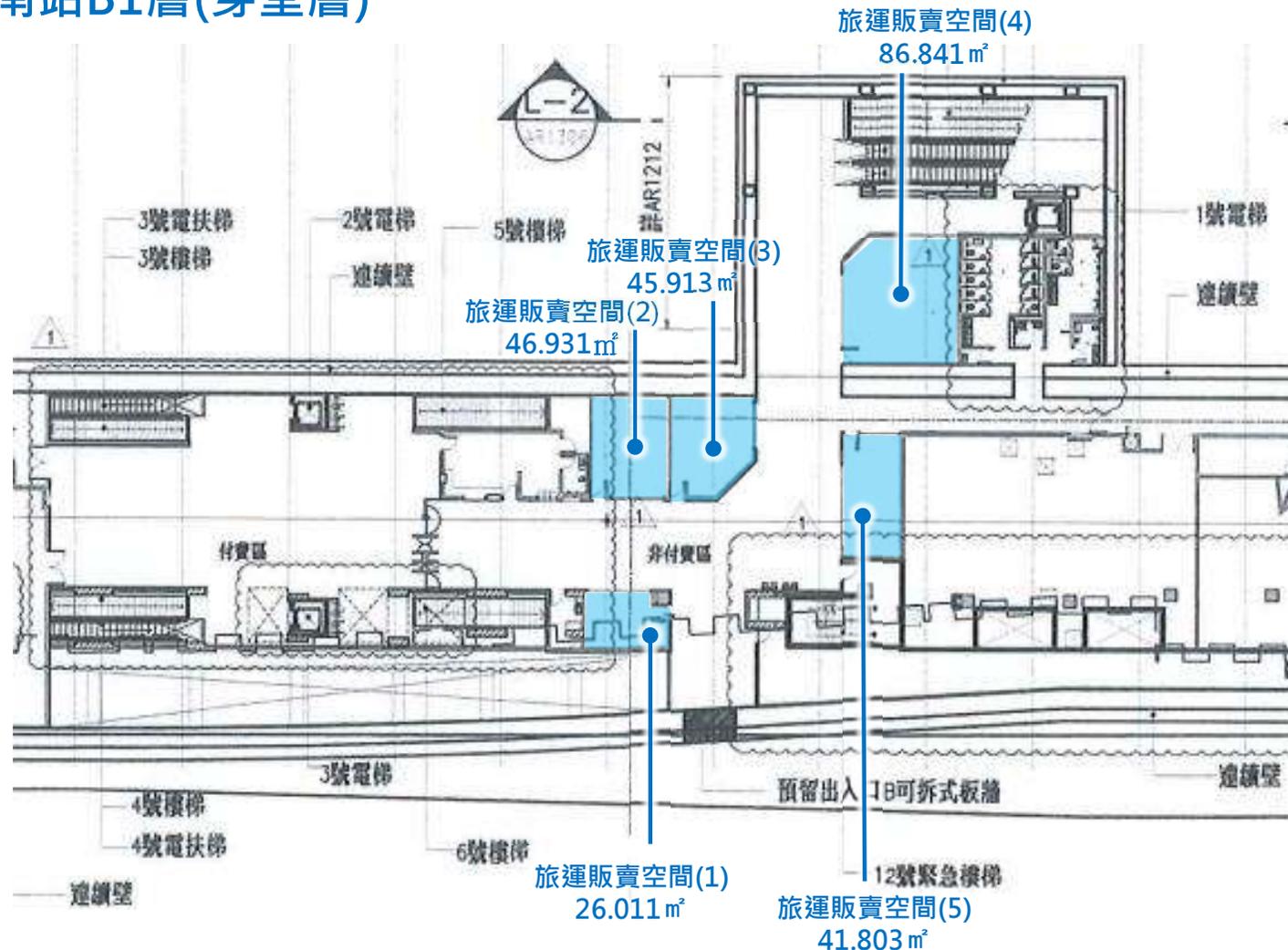
旅運販賣空間
89.474 m²

南臺南站旅運販賣空間面積合計336.973m²

※本圖說資料、面積僅供參考，實際以現況點交為準※

本案契約第二條第(四之一)款，另訂租賃契約擴充機制 南臺南站旅運販賣空間(預計119年點交)

南臺南站B1層(穿堂層)



南臺南站旅運販賣空間面積合計336.973m²

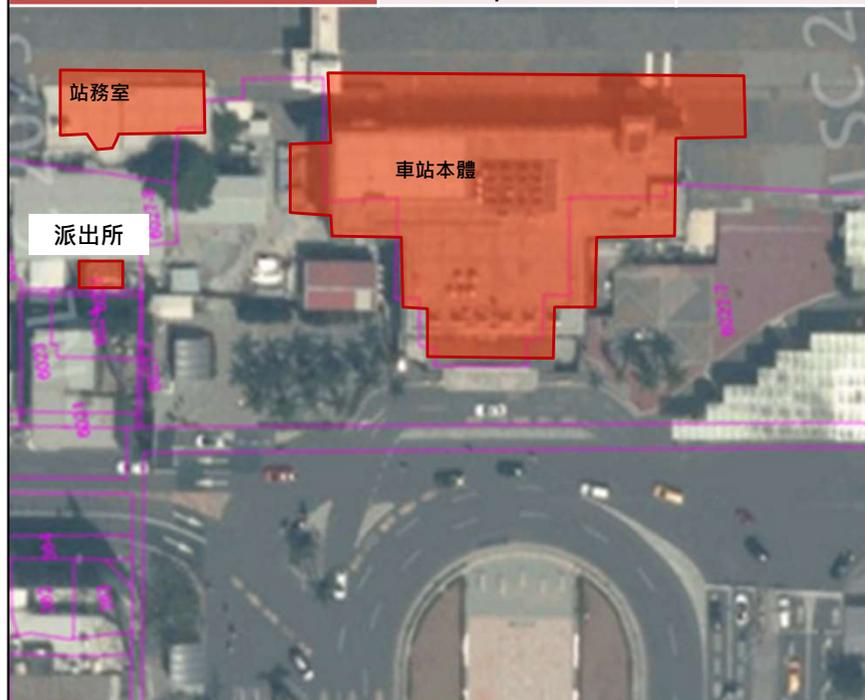
※本圖說資料、面積僅供參考，實際以現況點交為準※

臺南車站旅運販賣空間及國定古蹟臺南火車站 經營租賃案標的圖示

國定古蹟臺南火車站

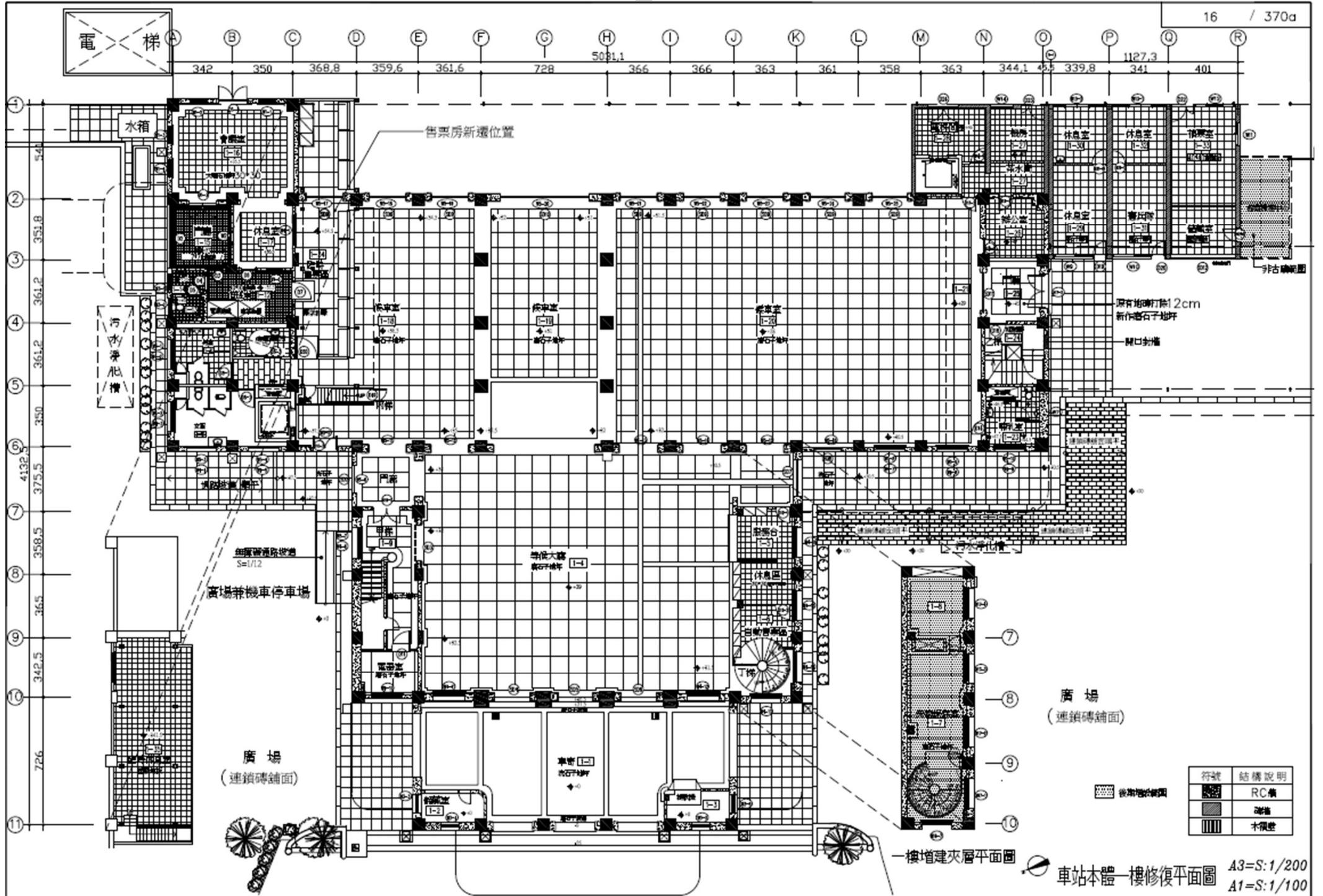
國定古蹟臺南火車站租賃標的 包含古蹟車站本體、站務室、派出所

標的名稱	車站本體			站務室	派出所
樓層	1樓	2樓	屋凸	1樓	1樓
面積 m ²	1,436	816.9	34.5	232	20

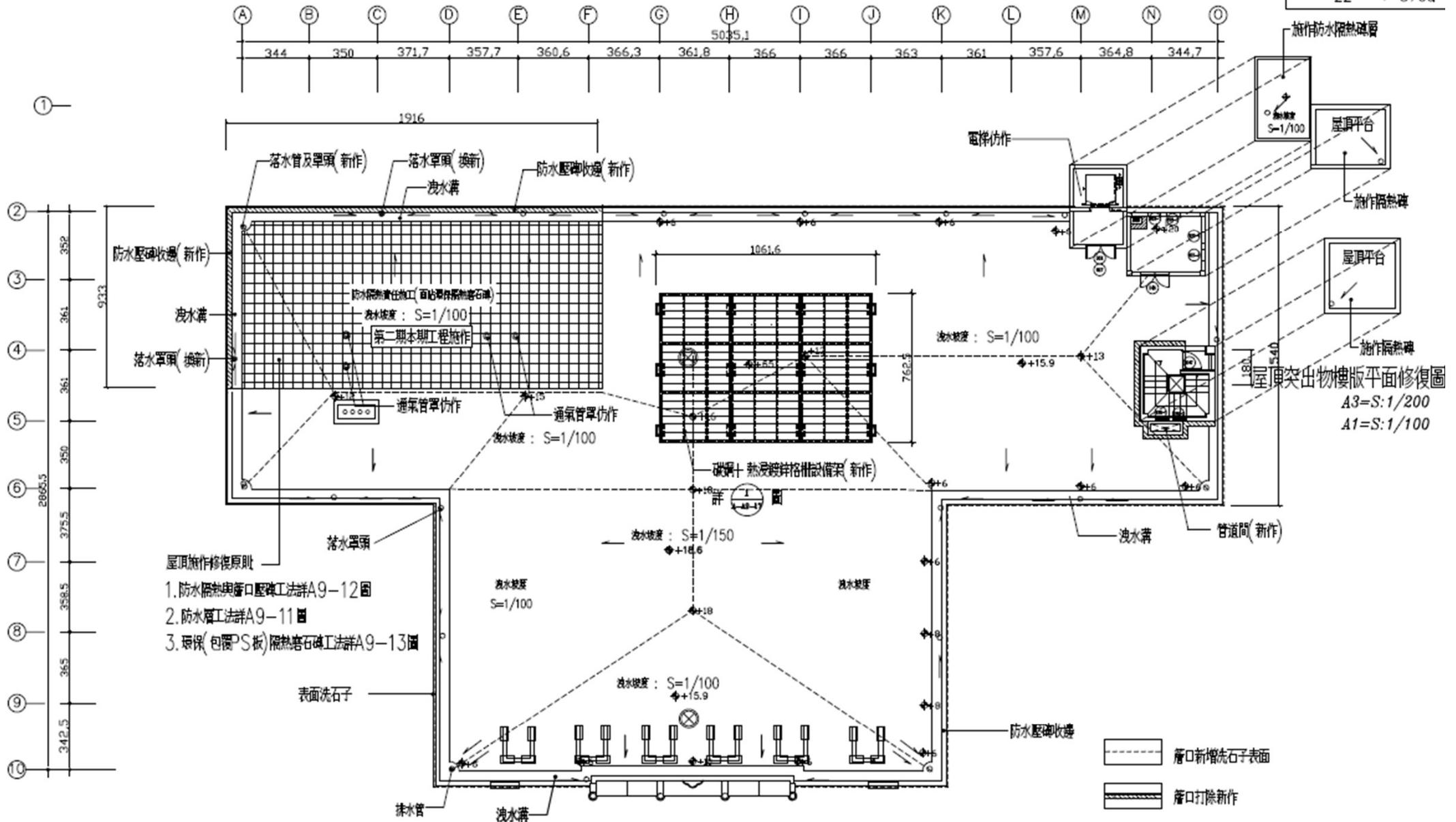


古蹟車站本體、站務室、派出所之平面圖如下P11-P15，係截自104年12月核定之因應計畫修復圖說，僅作為標的空間配置揭示使用，標的以點交時之現況為準。

古蹟車站本體_一樓平面圖



古蹟車站本體_屋頂屋凸平面圖



註：1. 狀況檢核與修復狀況之內容為現況調查結果。

施工時，承包廠商應於舊有防水層拆除後，會同建築師重新量測狀況，確實核算數量，尺寸方准開工施工，必要時應繪製變更設計。

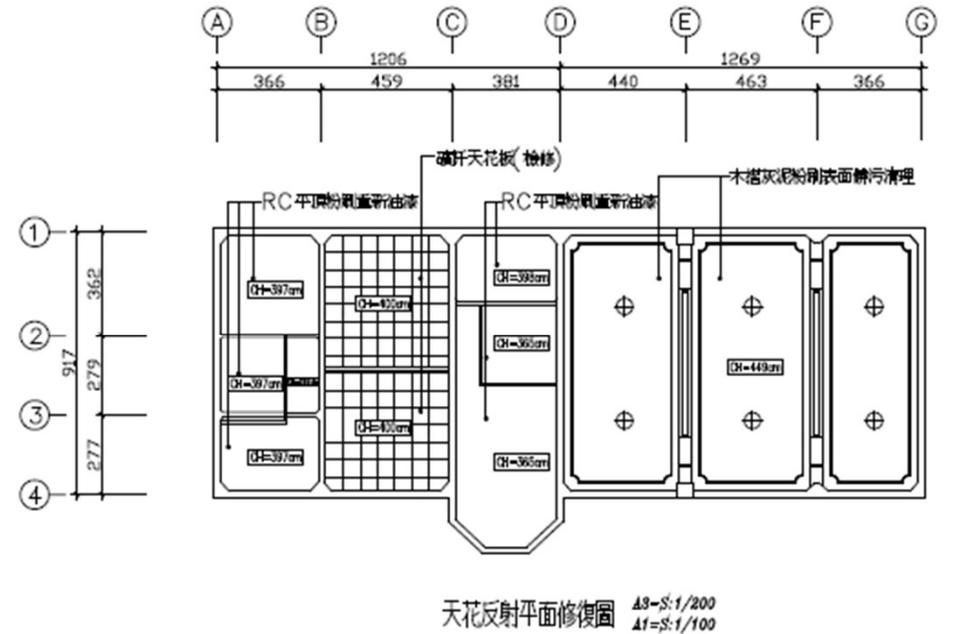
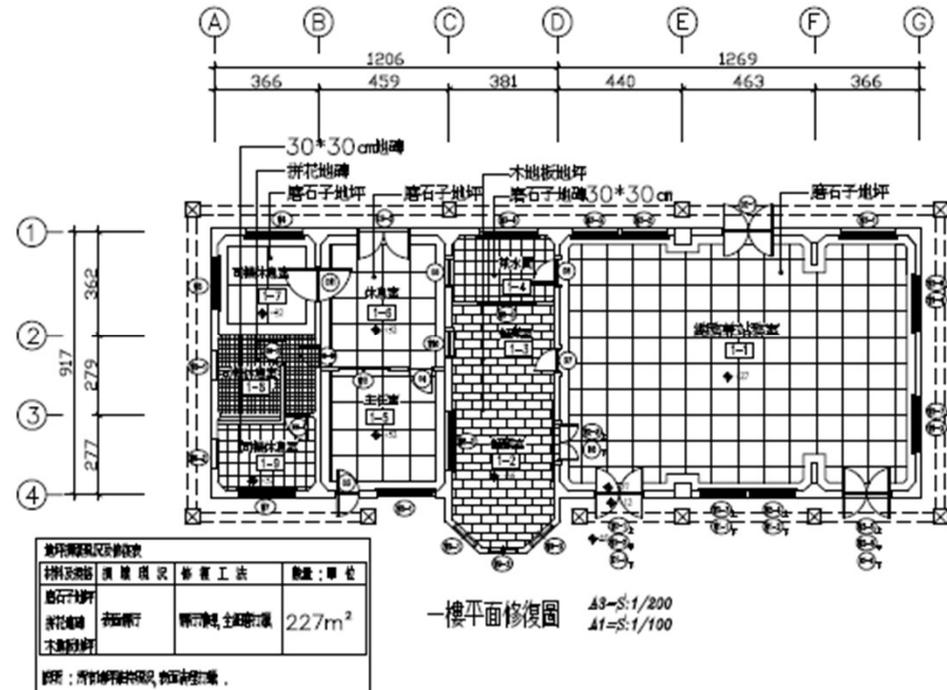
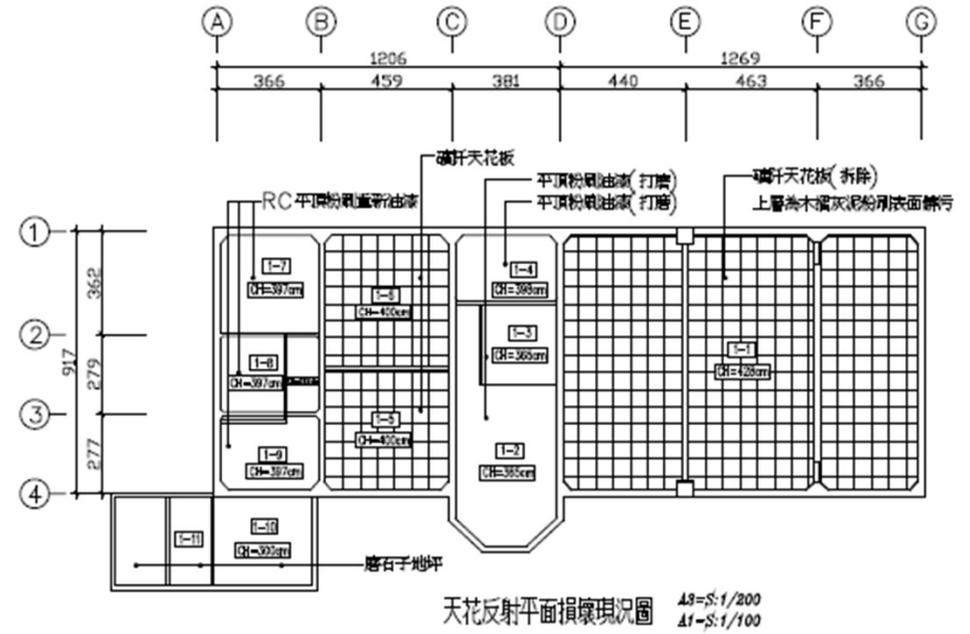
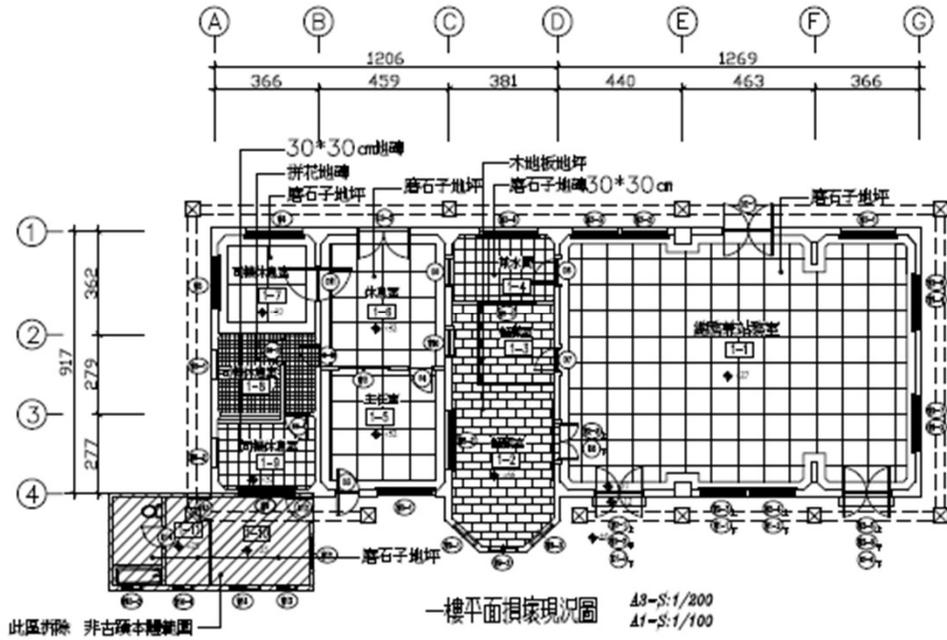
2. 圖面標示尺寸為現場測繪所得，所有尺寸仍以現場丈量為準。

屋頂樓板平面修復圖

A3=S:1/200

A1=S:1/100

站務室平面圖



派出所平面圖

