

資產開發處辦理房地出租情形一覽表

製表日期 114年11月

房地 編號	縣市	經營 單位	用途 限制	每月租金 (元)	租期屆滿	建物面積 (m ²)	構造 (木造、 磚造、 RC等)	總樓 層數	房屋座落 (土地座落)
1	臺北市	臺北營業 分處	零售業或法律許可 範圍	57,137	114.12.19-118.2.18	145.1	加強磚造	2	臺北士萬華區成都路165號(臺北市萬 華區福星段四小段423地號)
2	臺北市	臺北營業 分處	住宅或在法律許可 範圍內使用	205,800	112.12.1-116.1.31	315.04	RC加強磚 造	2	臺北市中正區寧波東街3-2、3-3號 (中正區南海段1小段716地號)
3	基隆市	基隆服務站	法律許可範圍	9,888	113.9.13-116.10.12	163.74	加強磚造	1	新北市貢寮區興隆街23號(新北市貢 寮區福隆段1047、1389地號)
4	桃園縣	新竹服務站	限作為一般零售 業、辦公室或法律 許可範圍內使用， 惟不得經營停車場 及機車寄存業務， 地下室亦不得作為 商業使用。	185,000	114.5.6-117.6.5	450.14	加強磚造	2	桃園市中壢區元化路1-32號 (桃園市中壢區石頭段39-14地號)
5	桃園縣	新竹服務站	辦公或住宅或法律 許可範圍	66,000	112.01.03-115.01.02	798.145	鋼筋混凝 土、磚造	5	桃園縣中壢市中華路1段297號等9戶 (中壢市仁愛段437地號部分土地)
6	新竹縣	新竹服務站	土地使用分區及在 法律許可範圍	154,639	114.01.01-118.12.31	2211.33	鋼筋混凝 土、磚 造、鋼骨 造	2	新竹縣竹東鎮東林路196-1、196-2 號、東林路194號及東林路195巷3 號、7號(新竹縣竹東鎮北興段27、 28、34、34-1地號)
7	臺北市	臺北營業 分處	一般零售業、飲食 業、一般服務業、 一般事務所業務範 圍內使用	35,750	111.9.2-116.9.1	150	木石磚造	2	臺北市萬華區南寧路24巷5弄2號(臺 北市萬華區萬華段一小段90、90-1地 號)
8	臺北市	臺北營業 分處	乙方檢附之修復及 再利用計畫中經主 管機關(臺北市市政 府文化局)審核同 意之部分	605,000	113.1.1-117.12.31	490.36	加強磚造	2	臺北市中正區羅斯福路3段316巷9弄 1、3、5、7號(中正區福和段一小段 778地號)
9	基隆市	基隆服務站	一般辦公處所、公 務機關	24,395	110.8.19-115.8.18	981	鋼筋混凝 土造	4	基隆市七堵區東新街2號(七堵車站站 前大樓2樓) 基隆市七堵區明德段269、291、 292、293、294地號。
10	新竹市	新竹服務站	第二種商業區之用 途或法律許可範圍 內使用	138,500	112.9.20-117.9.19	100	鋼筋混凝 土造	1	新竹市東區中華路2段197號 (新竹市東光段165及中央段540、 540-2地號部分土地)
11	新北市	基隆服務站	建物限作為控制 室、配電室、電氣 室及配合鐵路運輸 作為水泥立庫或在 法律許可範圍內使 用。空地以現狀出 租，限為辦理水泥 散袋裝使用之車輛 進出動線或置場使 用。	450,000	113.2.17-118.2.16	1043	鋼筋混凝 土造	2	汐止區大同路三段701號 (新北市汐止區保長段63、69、80、 82、89、97、99地號)
12	基隆市	基隆服務站	里民會堂	4,468	112.4.28-115.12.31	263.32	加強磚造	2	基隆市中山區中山一路91號 (基隆市中山區太平段896、896-3地 號)
13	新北市	基隆服務站	房屋：自行車休憩站 空地：自用停車場、 置場或在法律許可 範圍內使用	6,328	112.7.1-117.6.30	234.47	鋼筋混凝 土造	2	新北市雙溪區三貂里頂坑1號之1(新 北市雙溪區武丹坑段尪子崙坑小段57 地號)
14	新竹縣	新竹服務站	竹東車站機車維修 車庫	75,000	114.06.10-116.11.27	480	鐵皮	1	竹東車站旁 (新竹縣竹東鎮鷄油林段163-3地號)
15	基隆市	基隆服務站	基隆城際轉運站或 在法律許可範圍內 使用	411,074	111.7.1-121.6.30	2012.3	加強磚造	2	基隆市仁愛區港西街5號(基隆車站 舊站)(基隆市中山區港西段55地號及 仁愛區海濱段三小段168地號)
16	新竹縣	新竹服務站	本租賃標的物用途 須依據土地使用分 區及在法律許可範 圍內使用	145,000	112.10.26-118.10.25	5131.04	鋼筋混凝 土造	4	新竹縣竹東鎮東林路194巷7號、8號 (新竹縣竹東鎮鷄油林段163-24、 163-27地號及仁愛段111-4地號)
17	臺北市	臺北營業 分處	本租賃標的物用作 為行李房或在法律 許可範圍內使用	32,683	114.1.1-116.12.31	50.75	加強磚造	1	臺北車站外東側行李房空間(臺北市 中正區公園段一小段1-36地號)
18	基隆市	基隆服務站	限作為七堵區民活 動中心(附設社區健 康中心)範圍內使用	55,783	113.1.1-118.4.30	1395	鋼筋混凝 土造	4	基隆市七堵區東新街2號(七堵車站站 前大樓3樓) 基隆市七堵區明德段269、272-3、 273、290、291、292、293、294地 號。

資產開發處辦理房地出租情形一覽表								製表日期 114年11月	
房地 編號	縣市	經營 單位	用途 限制	每月租金 (元)	租期屆滿	建物面積 (m ²)	構造 (木造、 磚造、 RC等)	總樓 層數	房屋座落 (土地座落)
19	基隆市	基隆服務站	限作為符合街舞練習活動目的範圍內使用	34,615	113.10.1-115.12.31	494.94	鋼筋混凝土造	4	基隆市中山區中山一路16之1號(基隆市中山區新中山段713地號)暨基隆市七堵區東新街2號(基隆市七堵區明德段269、272-3、273、290、291、292、293、294地號)部分空間
20	臺北市	臺北營業分處	本租賃標的物限作為住宅或在法律許可範圍內使用	36,129	114.4.22-117.4.21	121.3	鋼筋混凝土造	5	臺北市大安區建國南路一段270巷17號2樓(臺北市大安區懷生段四小段74地號)
21	新北市	基隆服務站	本租賃標的物限作為觀光暨休閒旅遊使用	22,350	113.1.1-117.7.7	264.96	鋼筋混凝土造	1	新北市瑞芳區基路二段1號(新北市瑞芳區深澳新段480、481、482、497、501、504、505、506、507、508、509、510、552、556、570、572、582、583、584、596、599、699、700、712、721共25筆地號部分土地)
22	臺中市	臺中服務站	建物為G3店舖(一般零售場所)，空地限法律許可範圍內	82,800	113.08.29-116.08.28	1480.56	鋼骨結構	1	臺中市烏日區光華街90及100號(臺中市烏日區三民段442、443、444、445、446、447、449、451、451-2地號)
23	臺中市	臺中服務站	限倉儲空間使用	8000	113.11.01-116.10.31	89	RC	5	臺中市烏日區高鐵東一路26號地下1樓(B105)
24	臺中市	臺中服務站	法令許可範圍內使用	5,000	114.04.18-116.04.17	55.1	RC	5	臺中市烏日區高鐵東一路26號地下1樓(B115)
25	臺中市	臺中服務站	限作為旅遊服務中心業務使用	60,952	112.07.01-115.06.30	24.375	SRC	4	臺中市中區臺灣大道1段1號(臺中市東區復興路五小段1地號)
26	臺中市	臺中服務站	本標租賃標的物限作為設置太陽光電發電設備使用	不固定	110.12.24-131.6.23 (含製作期110.12.24-111.12.23)		混泥土		
27	臺中市	臺中服務站	本標租賃標的物限作為設置太陽光電發電設備使用	年租81309	111.10.20-131.6.23		混泥土		
28	臺中市	臺中服務站 (沙鹿辦公室)	辦公室、住宅	15,500	113.08.01~116.07.31	196.7	鋼骨造	1	臺中市大肚區興中路57號(臺中市大肚區王田段193地號)
29	臺中市	臺中服務站 (沙鹿辦公室)	辦公室、住宅	50,500	111.07.01-116.06.30	608.72	磚造	2	臺中市梧棲區臺灣大道10段2號A棟一樓(臺中市梧棲區港口段255.257地號)
30	臺中市 彰化市	臺中服務站	限作倉儲空間使用	16,000	111.3.1-117.7.8	32	RC、SRC	4,2	臺中市中區臺灣大道1段1號(臺中市東區復興路五小段1地號) / 彰化縣彰化市長樂里三民路1號(彰化市彰化段西門小段369地號)
31	彰化市	彰化服務站	法律許可範圍內依企劃書內容使用	85,485	111.11.15-117.02.14(製作期111.11.15-112.02.14)	1287.7	磚造	1&2	彰化市南郭路1段361號、361-1號、363號、365號(分段點交)、367號、369號、371號、373號(分段點交)、375號(分段點交)、377號、379號、1段381巷23.25.26.27.28-29號(彰化市南郭段坑子內小段45-44地號)
32	彰化市	彰化服務站	限住宅使用：空地限自用停車場、置場或在法律許可範圍內使用	5,900	113.02.02-118.02.01	71.3	磚造	1	彰化市曉陽路301巷71-3號(彰化市大埔段478地號)
33	彰化市	彰化服務站	建物限住宅空地限自用停車場、置場或法律許可範圍內	9,450	112.06.28-115.06.27	85.19	磚造	1	彰化市曉陽路301巷71-1號(彰化市大埔段487地號)
34	彰化市	彰化服務站	限在法律許可範圍內依所附企劃書內容使用。	186,494	製作期110.12.29-112.03.28 租金計收期112.03.29-127.03.28	4777.41	部分建物 RC 部分建物 磚造	建物為辦公室與宿舍群，部分2層樓，部分3層樓	彰化市西勢子段過溝子小段132、132-23地號 彰化市彰化段西門小段369-1、369-31地號
35	彰化市	彰化服務站	建物限住宅使用空地限自用停車場、置場或在法律許可範圍內使用	4705	112.07.13-115.08.12 (製作期112.07.13-112.08.12)	69.54	磚造	1	彰化市曉陽路301巷71之2號(彰化市大埔段487地號內部分土地)

資產開發處辦理房地出租情形一覽表

製表日期 114年11月

房地 編號	縣市	經營 單位	用途 限制	每月租金 (元)	租期屆滿	建物面積 (m ²)	構造 (木造、 磚造、 RC等)	總樓 層數	房屋座落 (土地座落)
36	彰化縣	彰化服務站	限在法律許可範圍內依所附企劃書內容使用。	11,988	112.02.21-117.02.20	108.2	磚造	2	彰化縣二水鄉文化村惠民路165號與169號(彰化縣二水鄉文聖段445、160-2地號部分土地)
37	彰化縣	彰化服務站	限作為旅遊服務中心使用	1,900	112.01.01-116.12.31	19.8	鋼筋混凝 土造	1	彰化縣二水鄉光文路1號部分建物(二水車站北側機房)(彰化縣二水鄉文聖段111地號)
38	彰化縣	彰化服務站	在法律許可範圍內，依租用計畫書使用	6,161	110.04.01-115.03.31	229.67	木造	1	彰化縣彰化市忠孝里彰美路1段3巷83號(彰化縣彰化市彰化段西門小段369地號)
39	彰化縣	彰化服務站	在法律許可範圍內，依租用計畫書使用	5,532	110.04.01-115.03.31	212.76	木造、磚 造	1	彰化縣彰化市忠孝里彰美路1段3巷83號(彰化縣彰化市彰化段西門小段369地號)
40	彰化縣	彰化服務站	在法律許可範圍內，依租用計畫書使用	487	111.04.01-115.03.31	22	RC	1	彰化縣彰化市彰美路1段3巷83號(戶羽機關車園區南側1號倉庫，彰化縣彰化市彰化段西門小段369地號)
41	苗栗縣	苗栗服務站	1、使照用途(且在法律許可範圍內使用)及用地容許施用項目依被授權機關於民國93年8月之「苗栗火車站場站(含鐵道文物展示場)申請書暨公共設施用地多目標使用計畫」為主，又本案使用執照用途在標的物未交付乙方前仍有變更之可能，未來標的物之使用則依實際點交時或變更後請領之使用執照用途為主。 2、空地以現狀出租限在法律許可範圍內使用。	161,000	114.03.01-129.02.29(製作期113.11.21-114.2.28)	2,417.42	鋼筋混凝 土造、加 強磚造、 木石磚造 (磚造 造)、鋼 骨造	5	苗栗市英才段1495、1496、1497地號，文峰段1189、1194、1238、1240、1241、1244、1245、1323地號。
42	苗栗縣	苗栗服務站	辦公室、住宅	16,000	110.08.17~115.08.16	360.75	磚造	1	苗栗縣苑裡鎮中山路165號(苗栗縣苑裡鎮苑西段482-2地號)
43	苗栗縣	苗栗服務站	社區活動中心使用	20,772	110.7.1-114.12.31	635.82	公園路40 號:鋼骨 光復路 210號:鋼 構 長春街42 巷45號: 鋼骨	1	苗栗縣苗栗市大同里公園路40號、玉苗里光復路210號、長春街42巷45號
44	苗栗縣	苗栗服務站	政府法令許可範圍使用	806	114.01.01-114.12.31	105.6	木造	1	苗栗縣三義村勝興村12鄰45、46、47地號(勝興車站3號官舍)
45	苗栗縣	苗栗服務站	政府法令許可範圍使用	18,000	111.02.14-116.8.13	59.97	鋼筋混凝 土造	1	苗栗縣竹南鎮照南里1鄰中山路170號(竹南鎮光復段519地號部分土地)
46	苗栗縣	苗栗服務站	限作為置場及風場開關廠、輸電線路使用	33,322	108.04.30-117.04.29	217.93	RC造、鋼 骨造	1	苗栗縣造橋鄉龍昇村1鄰渡船頭25號(苗栗縣造橋鄉新潭內段2地號)
47	苗栗縣	苗栗服務站	限作為農特產品展售場、停車場及綠美化工程用途等使用	23,016	111.09.01-116.08.31	506.25	鋼骨造	1	苗栗縣三義鄉龍騰段620地號、三義鄉龍騰段727地號
48	苗栗縣	苗栗服務站	旅遊服務中心使用	1,402	111.10.23-116.10.22	26.5975	田東:鋼 骨造 竹南:RC 造	1	田東:田東市荷公路1-1號(田東站3樓) 竹南:竹南鎮中山路166號(竹南站2號)

資產開發處辦理房地出租情形一覽表

製表日期 114年11月

房地 編號	縣市	經營 單位	用途 限制	每月租金 (元)	租期屆滿	建物面積 (m ²)	構造 (木造、 磚造、 RC等)	總樓 層數	房屋座落 (土地座落)
49	苗栗縣	苗栗服務站	旅遊服務中心使用	221	111.11.01-116.10.31	7.48	鋼筋混凝 土造	1	苗栗縣三義鄉雙湖段1156地號(三義 站)
50	雲林縣	嘉義服務站	(一)建物限在法律 許可範圍內使用。 (二)空地限在法律 許可範圍內使用。	3,300	111.12.19-115.12.18	45.5	木石磚造	1	雲林縣林內鄉中山路36號 (雲林縣林內鄉成功段1202建號/新興 段911地號、成功段943地號)
51	雲林縣	嘉義服務站	限在法律許可範圍 內使用	7,358	114.03.13-119.03.12	119.577	木造	1	雲林縣斗六市石榴北里文明路24、26號 (斗六市石榴段17、19號；雲林縣斗六市 石榴段447地號)
52	雲林縣	嘉義服務站	限作為旅遊服務中 心使用	2,485	112.01.01-116.12.31	32.34	鋼骨造	2	斗六站(門牌：雲林縣斗六市民生路 187號、地號：雲林縣斗六市斗六一段 839地號)
53	嘉義縣	嘉義服務站	限在法律許可範圍 內使用，乙方規劃 作為推廣鄉里特 色、旅客服務、社 區研習及活動，如 有變動需事先與甲 方協調同意後辦 理。	4,859	112.12.25-117.12.31	99.43	鋼筋混凝 土加強磚 造	1	大林站 嘉義縣大林鎮中山路2號(大林鎮吉林 段431建號、吉林段338地號)
54	嘉義市	嘉義服務站	限作為嘉義交通轉 運中心	170,491	113.08.12-118.08.11	4,464.35	RC	2	嘉義市中興路1號(黑金段20-208、 20-225、71、72地號，竹園子段145- 12、145-14、145-15、145-16、145- 17、145-18、145-19、145-21、145- 25、147-55、147-56、150-5、150-6
55	嘉義市	嘉義服務站	限作為旅遊服務中 心使用	715	111.10.13-116.10.12	10.08	木石磚造	1	嘉義站(門牌：嘉義市西區中山路528 號、地號：嘉義市黑金段20地號)
56	嘉義市	嘉義服務站	限作為阿里山森鐵 售(訂)票處	2,500	112.01.01-116.12.31	21.66	木石磚造	1	嘉義站(門牌：嘉義市西區中山路528 號、地號：嘉義市黑金段20地號)
57	臺南市	臺南服務站	限在法律許可範圍 內使用(不得作為資 源回收站、燒結 土、堆放砂石等嫌 惡設施及鄰避設施 使用)	61,000	製作期114.2.06- 114.10.05 租金計收114.10.06- 129.10.05	702.24	RC	5	臺南市中西區北門路1段123巷2號2樓 之1至4樓之2、125、127號(臺南市中 西區廣慈段92地號)
58	臺南市	臺南服務站	限在法律許可範圍 內使用	227,600	114.11.24-116.11.23	51.1	RC	1	臺南市東區北門路二段4號(臺南市東 區育樂段6027-1地號)
59	臺南市	臺南服務站	旅遊服務中心及旅 運服務相關業務	100,000	114.01.01~114.12.31	29.6	RC	1	臺南市東區北門路二段4號1樓(臺南 市東區育樂段6027-1地號)
60	臺南市	臺南服務站	限法律許可範圍內 使用	44,185	113.08.02-115.08.01	20.33	RC	1	臺南市東區北門路1段314號1樓(臺南 市東區育樂段6027-10地號)
61	臺南市	臺南服務站	限作為辦公室、住 宅或在法律許可範 圍內使用(嚴禁經營 或放置自助選物販 賣機、扭蛋機、 電玩遊戲機台及停 放機車或腳踏車等)	176,000	114.06.03-116.06.02	328.07	RC	2	臺南市東區北門路1段314號1、2樓 (臺南市東區育樂段6027-10地號)
62	臺南市	臺南服務站	(一)建物限作為臨 時工務所、混凝土 試體養生室、堆料 棚或在法律許可範 圍內使用 (二)空地以現狀出 租限在法律許可範 圍內作「C213標林 森站路段地下化工 程」使用	77,301	110.06.28-114.12.31	2432.06	組合屋	2	臺南市東區東智里大同路二段917號 (臺南市東區大同段1387-1、1392、 1393、1394地號部分土地)
63	臺南市	臺南服務站	現作旅遊服務中心 使用	500	112.01.01-114.12.31	8.64	加強磚造	1	臺南市新營區中營里中山路1號

資產開發處辦理房地出租情形一覽表

製表日期 114年11月

房地 編號	縣市	經營 單位	用途 限制	每月租金 (元)	租期屆滿	建物面積 (m ²)	構造 (木造、 磚造、 RC等)	總樓 層數	房屋座落 (土地座落)
64	臺南市	臺南服務站	限在法律許可範圍內使用，且建物一層及空地僅得經營機車停車場。乙方應依法規申辦停車場登記證，倘有不可歸責乙方之事由無法取得，僅得依本契約第十六條第七款第3目(5)申請終止租約，不得以任何理由向甲方求償或要求退還租金	118,800	114.05.19~117.05.18	358.51	加強磚造	2	臺南市新營區中山路2號 (臺南市新營區東站段1116地號)
65	高雄市	高雄服務站	辦公室、住宅	145,000	113.06.10~116.06.09	108~206.4、 309.15合計 623.55	鋼造	1	高雄市岡山區岡燕路31巷13號、平和路6號、平和路8號(岡山區岡山段519-8、519-25地號)
66	高雄市	高雄服務站	本租賃標的物限作為置場(禁止資源回收業)	4,300	112.08.15~115.08.14	32.16	鋼骨造	4	高雄市左營區站前北路1號(高雄市左營區菜公段三小段770-8地號)
67	高雄市	高雄服務站	限作為旅遊服務中心	年租金45,600 (月租金 3,800)	112.01.01~114.12.31	21.12	鋼筋混凝土、鋼骨構造	1	高雄市三民區雄中段94地號
68	高雄市	高雄服務站	須依經文化資產審議委員會核准通過之「三塊厝車站古蹟再利用計畫書」內容限制	16,564	113.8.4~115.8.3	106.07	木造	1	高雄市三民區中華段二小段672-6、 672-7、672-8、672-9 地號
69	高雄市	高雄服務站	置場或法律許可範圍內	178,500	112.08.09~115.08.08	房屋397.41、 空地1090.59	鋼骨造	1	高雄市鼓山區鼓山一路125號 (高雄市鼓山區鼓中段五小段325-5、 325-9、325-10地號)
70	高雄市	高雄服務站	限作為辦公室、住宅或在法律許可範圍內使用	16,618	113.7.29~113.8.4(製作 期) 113.8.5~116.8.4	114.94(1層 85.94、2層29)	鋼筋混泥土加強磚造	2	高雄市大樹區久堂路鐵路巷8號
71	高雄市	高雄服務站	在法律許可範圍，部分標的為公共設施保留用地(道路用地、廣場用地)，應符合都市計畫法及相關規定。	25,000	114.10.28~115.1.27 (製 作期) 115.1.28~125.1.27	61.09	加強磚造	1	高雄市大樹區復興街73號
72	高雄市	高雄服務站	依乙方提之「高雄親子遊樂園區」使用計畫且在法令許可範圍內使用	727,868	113.12.9~115.6.8(製作 期) 115.6.9~115.12.8	15654.88	RC	1	高雄市鳳山區武慶二路221號 (高雄市鳳山區新甲段1351地號)
73	高雄市	高雄服務站	現作高雄親子遊樂園區營造工務所且在法律許可範圍內使用	7,409	113.12.9~115.12.8	100	RC	1	高雄市鳳山區武慶二路221號 (高雄市鳳山區新甲段1351地號)
74	屏東市	屏東服務站	辦公室、補教業或法律許可範圍內使用	84,000	113.02.04~114.12.24	466.08	RC	3	屏東市中山路4號1、2、3樓 (屏東市 新街段1小段392地號)
75	屏東縣	屏東服務站	限作百貨商場、商店街、超級市場或餐飲服務或特產展售及便利商店或在法律許可範圍內使用；停車場限經營停車場業務使用。	月租金約 654,701元	108.03.20~117.05.18	11268.52	鋼筋混凝土、鋼骨構造	屏東站2 層 潮州站1 層	屏東縣屏東市新街段三小段45、45- 10、200-4、200-9地號 屏東縣潮州鎮新生段1124、1126、 1127地號
76	屏東縣	屏東服務站	辦公室或法律許可範圍內使用	258,500	114.05.28~119.05.27	260.76(1層 130.38、2層 130.38)	磚造	2	澎湖縣馬公市中正路83號(澎湖縣馬 公市馬公段2022-12地號)

資產開發處辦理房地出租情形一覽表

製表日期 114年11月

房地 編號	縣市	經營 單位	用途 限制	每月租金 (元)	租期屆滿	建物面積 (m ²)	構造 (木造、 磚造、 RC等)	總樓 層數	房屋座落 (土地座落)
77	屏東縣	屏東服務站	本標租賃標的物限 作為設置太陽光電 發電設備使用	280,960	106.10.06~127.04.05	屋頂44,233	混泥土		屏東縣潮州鎮光復路616號
78	屏東縣	屏東服務站	本標租賃標的物限 作為設置太陽光電 發電設備使用	800,520	111.2.1~131.1.31	屋頂44,000	混泥土		屏東縣潮州鎮光復路461號
79	高雄市	高雄服務站	本標租賃標的物限 作為設置太陽光電 發電設備使用	不固定	110.8.31~130.8.30	屋頂14,266.59	鋁包版等		高雄市左營區站前北路1號
80	高雄市	高雄服務站	(一) 建物限置場 或法律許可範圍。 (二) 空地限自用 停車場、置場或法 律許可範圍。	55,200	114.04.07~119.04.06	房屋220.04、 空地742.57	鋼鐵造	1	高雄市鼓山區鼓山一路119巷9號、11 號、13號、15號 (高雄市鼓山區鼓中 段五小段325-3地號)
81	屏東縣	屏東服務站	法律許可範圍內使 用	4,710	113.04.29~115.04.28	房屋185.24、 空地863.81	鋼筋混泥 土	4	屏東縣屏東市光大巷165號(屏東縣屏 東市正安段39建號)
82	屏東縣	高雄服務站	本租賃標的物D5多 功能活動中心、D6 員訓中心1樓休息區 限作展示館、置場 或在法律許可範圍 內使用；D6員訓中 心2-4樓限作宿舍或 在法律許可範圍內 使用；商用車廂限 作展示館、餐廳或 在法律許可範圍內 使用。	54,863	製作期111.8.01- 112.01.31 租金計收112.02.01- 132.01.31	建物 D5一樓 787.76+109.03 +4(南側) D6一樓 184.3+12.3+42 .67(北 側)+30.06(南 側) D6二樓178.7 D6三樓237.1 D6四樓237.1 合計1746.29 車廂580 空地12.25	鋼骨構造	D5二樓 D6四樓	屏東縣潮州鎮光復路461號 (屏東縣潮州鎮樣興段67、70-1、72- 1、73-1、74-1、79、67-5、79-2、 75-2地號)
83	屏東縣	屏東服務站	(一)本租賃標的限 在法律許可範圍內 使用 (二)空地以現況出 租限在法律許可範 圍內使用	1,000	製作期 112.04.01~113.12.31 租金計收 114.01.01~116.12.31	24.7	木造	1	屏東縣竹田鄉履豐村豐明路27號 (屏東縣竹田鄉頓物段900地號) 竹田站舊站長室
84	屏東縣	屏東服務站	本租賃標的限作為 旅遊服務中心使用	312 (年租金3,779)	製作期 113.04.15~113.07.14 租金計收 113.07.15~116.07.14	9.4	鋼骨造	1	屏東縣枋寮鄉儲運路18號 (屏東縣枋寮鄉中山段822地號) 枋寮旅遊服務中心出租
85	屏東縣	屏東服務站	限在法律許可範圍 內使用(不得作為資 源回收站、燒結 土、堆放砂石等嫌 惡設施及鄰避設施 使用)，且維護管理 範圍非經租用僅供 環境美化使用	53,248	製作期 114.01.10~114.07.09 租金計收 114.07.10~129.07.09	1562.67	加強磚造	36	屏東縣枋寮鄉儲運路1-10、1-11、1- 12、1-13、1-14、1-15號；儲運路4 巷2、4、6、8、10、12、14、16號； 儲運路6巷2、4、6、8號，計18間。 (屏東縣枋寮鄉中山段822、833、 846、847、857、857-1、857-2、 858、860-1、860-2地號)
86	花蓮縣	花蓮營業分 處	政府法令許可範圍 內	151,000	113.1.1~117.12.31	718.9	木造	1	花蓮縣花蓮市廣東街326號(花蓮市民 生段民生小段52、53地號)

資產開發處辦理房地出租情形一覽表								製表日期 114年11月	
房地 編號	縣市	經營 單位	用途 限制	每月租金 (元)	租期屆滿	建物面積 (m ²)	構造 (木造、 磚造、 RC等)	總樓 層數	房屋座落 (土地座落)
87	花蓮縣	花蓮營業分處	政府法令許可範圍內	3,320	114.1.18~114.5.17 展延到114.8.16 繼續展延至114.11.17	172.02	RC磚造	2	花蓮縣花蓮市廣東街326號(舊鐵路醫院2層樓RC磚造房屋)(花蓮市民生段民生小段52地號部分土地)
88	臺東縣	臺東服務站	政府法令許可範圍內	25,657	113.3.8~118.1.28	1005	鋼筋混凝土造	2	臺東縣關山鎮新福里福德街1號(臺東縣關山鎮里塊段27.28.32.33等30筆地號部分土地)
89	花蓮縣	花蓮營業分處	政府法令許可範圍內	57,643	113.4.1~118.9.20	2251.93	鋼筋混凝土造	3	花蓮縣光復鄉大華村17鄰大華街7巷20號(花蓮縣光復鄉大安段1737、1737-38、1737-40等筆部分土地)
90	花蓮縣	花蓮營業分處	政府法令許可範圍內	5,500	113.7.1~116.6.30	226.39	鋼筋混凝土造	3	花蓮縣鳳林鎮鳳智里成功街95之1號(花蓮縣鳳林鎮鳳明段431地號部分土地)
91	花蓮縣	花蓮營業分處	餐飲業、百貨零售業或辦公室使用，空地以現狀出租限自用停車場、置場或法律許可範圍內使用	27,500	111.11.18~114.11.17	77.4	加強磚造	2	花蓮縣花蓮市福建街436號(花蓮市民生段1240地號)
92	花蓮縣	花蓮營業分處	辦公室	4,385	114.1.1~116.12.31	10.56	加強磚造	1	花蓮車站東站行李房親子廁所空間
93	花蓮縣	花蓮營業分處	辦公室、住宅、法律許可範圍	100,000	108.12.01~114.11.30 (得續約2次，各5年)	252.29	木造	1	原花蓮管理處處長官邸(花蓮縣花蓮市中山路40巷1弄4號) 花蓮市北濱段1334-1地號
94	花蓮縣	花蓮營業分處	辦公室、住宅、法律許可範圍	3,300	113.1.11~115.1.10	66.55	鋼筋混凝土造	1	花蓮縣富里鄉車站街46號 (花蓮縣富里鄉中平段255-3地號)
95	花蓮縣	花蓮營業分處	辦公室	3,500	113.9.1~116.8.31	26.46	磚造	1	花蓮縣玉里鎮康樂街32號(花蓮縣玉里鎮玉城段427-2地號)
96	花蓮縣	花蓮營業分處	辦公室、須配合鐵路運輸限作水泥圓庫或法律許可範圍內，土地限自用停車場或置場	93,000	113.08.26~116.08.25	1274.5	加強磚造	2	花蓮縣花蓮市國強里豐村9之26號(花蓮市國民段0449、0449-0002地號)
97	花蓮縣	花蓮營業分處	辦公室、須配合鐵路運輸限作水泥圓庫或法律許可範圍內，土地限自用停車場或置場	4,000	113.08.26~116.08.25	104			花蓮市國民段449地號
98	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅	5,517	114.05.13~116.05.12	83.645	加強磚造	2	臺東縣太麻里鄉多良村大溪36-2號 (臺東縣太麻里鄉大溪段19地號)
99	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅、法律許可範圍	6,500	111.11.03~114.11.12	83.645	磚造	2	臺東縣太麻里鄉多良村大溪36-3號 (臺東縣太麻里鄉大溪段19地號)
100	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅、法律許可範圍	7,100	114.09.01~117.08.31	83.645	磚造	2	臺東縣太麻里鄉多良村大溪36-5號 (臺東縣太麻里鄉大溪段19地號)
101	臺東縣	臺東服務站	建物為縣定歷史建築，使用限制為複合式餐飲、文創商品展售使用；空地以現狀出租在法令許可範圍內使用	7,339	112.7.1~118.6.30	56.24	加強磚造	1	臺東縣關山鎮博愛路21號(臺東縣關山鎮里塊段206、207、207-1、208、208-1、209及209-1地號)
102	臺東縣	臺東服務站	辦公或住宅或法律許可範圍	7,000	114.06.21~117.06.20	90.42	加強磚造	2	臺東縣太麻里鄉站前路10號 (臺東縣太麻里鄉北橋段128地號)
103	臺東縣	臺東服務站	限作為置場或自用停車場	45,100	113.09.26~115.09.25	113.75	鋼構	1	臺東縣臺東市岩灣路101巷610號(僅限車棚，不含旁側辦公用途建物) (臺東縣臺東市石壁段629、630地號)

資產開發處辦理房地出租情形一覽表

製表日期 114年11月

房地 編號	縣市	經營 單位	用途 限制	每月租金 (元)	租期屆滿	建物面積 (m ²)	構造 (木造、 磚造、 RC等)	總樓 層數	房屋座落 (土地座落)
104	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室、住宅、自用停車、置場	5,509	114.10.28-116.10.27	67.6	磚造	1	蘇澳鎮大通路10號(蘇澳南強段288地號部分土地)
105	宜蘭縣	宜蘭服務站	頭城文化園區	20,308	113.03.25-120.03.24	273.9	磚造	1	頭城鎮站金路1、1-1、1-2、3、5號(頭圍二段131、132地號)
106	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室、住宅、自用停車、置場	14,372	114.01.01-116.12.31	82.7	加強磚造	5	蘇澳鎮蘇東里港區1號(蘇澳鎮南正段0017地號)
107	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室或法律許可範圍	24,100	114.06.10-119.06.29	163	磚造	1	宜蘭縣羅東鎮站前北路8號(宜蘭縣羅東鎮信義段307地號) 宜蘭縣宜蘭市宜興路1段332號1樓部分房地 宜蘭縣宜蘭市大東段406地號部分土
108	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室或法律許可範圍	27,509	111.11.1-114.11.30	139.44	RC	1	
109	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室、住宅或在法律許可範圍內	13,200	111.09.01-114.11.29	339.2	磚造	1	宜蘭縣頭城鎮合興里合興路95之1號(南營房)及宜蘭縣頭城鎮大里里濱海路6段135巷1弄12號(北營房)
110	宜蘭縣	宜蘭服務站	百貨零售業、餐飲業	13,800	109.8.18-120.04.09	39.06	磚造	1	宜蘭縣宜蘭市和睦路鐵路一巷27號。 宜蘭縣宜蘭市壯一段82-70地號部分土地
111	宜蘭縣	宜蘭服務站	法律許可範圍	48700	113.12.30-119.01.28	353	磚造	1	宜蘭縣宜蘭市宜興路一段路280、286號(宜蘭縣宜蘭市大東段454地號)
112	宜蘭縣	宜蘭服務站	法律許可範圍	246448	114.01.01-118.12.31	5615.39	磚造	4	宜蘭縣宜蘭市林森路25號 (宜蘭縣宜蘭市東村段27-1、27-2、27-3、34地號)
113	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室、住宅、自用停車、置場	7,606	112.2.9-115.02.08	67.6	磚造	1	蘇澳鎮大通路6號(蘇澳南強段288地號部分土地)
114	宜蘭縣	宜蘭服務站	法律許可範圍	3,300	114.09.10-117.09.09	67.6	磚造	1	南澳鄉澳花村碧海路40號(宜蘭縣南澳鄉澳花段8-8地號)
115	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室、住宅	3,100	112.05.25-115.06.23	67.6	磚造	1	南澳鄉澳花村碧海路39號(宜蘭縣南澳鄉澳花段8-8地號)
116	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室、住宅、自用停車、置場	6,686	110.10.15-115.12.13	270.24	磚造	1	南澳鄉澳花村碧海路35、36、37、38號(南澳鄉澳花段8-8、12-4地號)
117	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室、住宅、自用停車、置場	8,680	112.09.1-115.08.31	67.6	磚造	1	蘇澳鎮大通路8號(蘇澳南強段288地號部分土地)
118	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室、住宅、自用停車、置場	8,168	112.08.04-115.08.03	67.6	磚造	1	蘇澳鎮大通路16號(蘇澳南強段288地號部分土地)
119	臺東縣	臺東服務站	限作為辦公室或在法令許可範圍內使用	4,800	111.07.20-115.02.26	130.32	鋼筋混凝土造	1	臺東市岩灣路101巷602號2樓部分空間(臺東市石壁段601、628、629地號)
120	臺東縣	臺東服務站	限鳴日廚房觀光列車冰箱放置空間使用	2,400	113.05.01-115.12.31	0.76	鋼構	2	臺東縣臺東市岩灣路101巷602號 (臺東縣臺東市石壁段601、629、630地號)
121	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室、住宅或法律許可範圍內使用	9,900	114.05.06-116.05.05	202.5	加強磚造	1	宜蘭縣南澳鄉東岳村東岳路9巷1、3、5號(宜蘭縣南澳鄉東岳段797-1、816-1地號部分土地)
122	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室、住宅、自用停車、置場	13,530	113.10.26-115.10.25	50.43	加強磚造	1	頭城鎮鎮祥路65號(頭城鎮頭圍段229-34地號)
123	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室、住宅、自用停車、置場	7,888	112.10.12-115.10.11	67.60	磚造	1	蘇澳鎮大通路2號(蘇澳南強段288地號部分土地)
124	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅、法律許可範圍	7,248	112.12.11-115.12.10	89.875	加強磚造	2	臺東縣太麻里鄉金崎路47-9號 (臺東縣太麻里鄉金富段9-2地號)
125	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅、法律許可範圍	7,000	113.11.08-116.12.07	89.875	加強磚造	2	臺東縣太麻里鄉金崎路47-11號 (臺東縣太麻里鄉金富段9-2地號)
126	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅、法律許可範圍	6,111	112.12.31-114.12.30	89.875	加強磚造	2	臺東縣太麻里鄉金崎路47-12號 (臺東縣太麻里鄉金富段9-2地號)
127	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅或法律許可範圍內	9,460	113.01.06-116.01.05	101.255	加強磚造	2	臺東縣太麻里鄉站前路18號 (臺東縣太麻里鄉北橋段128地號)

資產開發處辦理房地出租情形一覽表

製表日期 114年11月

房地 編號	縣市	經營 單位	用途 限制	每月租金 (元)	租期屆滿	建物面積 (m ²)	構造 (木造、 磚造、 RC等)	總樓 層數	房屋座落 (土地座落)
128	花蓮縣	花蓮營業分 處	法律許可範圍內， 土地限自用停車場 或置場	111,100	112.02.11-117.03.12	499.28	加強磚造	3	花蓮市國聯一路106號(花蓮市國民段 0483-0002地號)
129	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅、法 律許可範圍	4,805	113.08.09-116.09.07	94.82	加強磚造	2	臺東縣大武鄉和平街24號 (臺東縣大武鄉復興段172、大烏段 1257地號)
130	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅、法 律許可範圍	4,288	113.6.7-116.7.6	94.82	加強磚造	2	臺東縣大武鄉和平街23號 (臺東縣大武鄉復興段172、大烏段 1257地號)
131	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅、法 律許可範圍	5,003	113.08.09-116.09.07	109.22	加強磚造	2	臺東縣大武鄉和平街26號 (臺東縣大武鄉復興段173、174地 號)
132	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室或在法律許 可範圍內使用	6,426	114.05.16-116.05.15	44.82	木造、磚 造	1	宜蘭縣頭城鎮外澳里濱海路2段217號 宜蘭縣頭城鎮大澳段135地號部分土 地
133	花蓮縣	花蓮營業分 處	環境空氣品質監測 使用或在法律許可 範圍內使用	2,000	112.7.1~116.6.30	160.06	鋼筋混凝 土造	1	花蓮縣秀林鄉和平村和平276號(和平 車站3樓站房部分空間)
134	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅、法 律許可範圍	10,736	114.05.12-116.05.11	89.88	加強磚造	2	臺東縣太麻里鄉金崙村金崙路47-7號
135	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅、法 律許可範圍	7,300	113.12.26-117.1.24	89.875	加強磚造	2	臺東縣太麻里鄉金崙村金崙路47-8號
136	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅、法 律許可範圍	4,090	113.09.28-115.09.27	109.22	加強磚造	2	臺東縣大武鄉和平21號(臺東縣大武 鄉復興段174地號)
137	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅、法 律許可範圍	7,101	114.09.25~117.09.24	104.095	加強磚造	2	臺東縣太麻里鄉金崙村金崙路47-4號 (臺東縣太麻里鄉金富段9-3地號)
138	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅、法 律許可範圍	76,100	114.05.30-117.05.29	718.03	加強磚造	3	臺東市中山路416、418、420號(建 號：臺東段5598建號)
139	臺東縣	臺東服務站	限作為繁榮在地發 展等觀光旅遊服務 相關業別或在法令 許可範圍內使用	2,967	113.6.8-118.6.7	276.112	加強磚造	1	臺東縣鹿野鄉瑞和村瑞景路3段50號 部分空間(瑞和車站)及臺東縣鹿野 鄉瑞和村瑞景路3段62巷10、12號房 地(瑞和站舊站長宿舍)
140	臺東縣	臺東服務站	限作為繁榮在地發 展等觀光旅遊服務 相關業別或在法令 許可範圍內使用	907	113.06.30-115.06.29	55.74	加強磚造	1	臺東縣鹿野鄉瑞源村瑞景路1段336巷 9弄11號
141	宜蘭縣	宜蘭服務站	供主(介)機房使用 ，應在政府許可範 圍內使用	16,791 43,006 11,800	112.1.1-114.12.31	50.3 131.2 46.9			宜蘭縣頭城鎮吉祥路70-1號(原宜蘭 縣頭城鎮民豐路38號) 宜蘭縣宜蘭市宜興路1段236號(原宜 蘭縣宜蘭市宜興路196號) 宜蘭縣羅東鎮公正路2號 (原宜蘭縣羅東鎮站前北路12號)
142	花蓮縣	花蓮營業分 處	辦公室、住宅或法 律許可範圍內	2,300	111.09.01~116.08.31	217.8	加強磚造	1	花蓮縣吉安鄉干城村吉安路6段351巷 11號(花蓮縣吉安相干城段0953地號)
143	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室、住宅或法 律許可範圍	26,450	113.08.16-116.08.15	274.3	加強磚造	1	宜蘭縣南澳鄉武塔村新溪路21、22、 23號、南溪路19號
144	宜蘭縣	宜蘭服務站	乙方應自行提送相 關計畫書予宜蘭縣 文化局並經文化資 產審議委員會核准 通過方可變更或增 加使用用途 法律許可範圍內使 用	36,800	114.09.01-119.08.31	69	加強磚造	1	宜蘭縣宜蘭市光復路3號 宜蘭縣宜蘭市大東段417地號、大東 段465地號、大東段467地號部分土地 原為宜蘭市光復路1號，經查釐正 111.12.14協議書變更為宜蘭縣宜蘭 市光復路3號
145	臺東縣	臺東服務站	建物限使用建物屋頂平 臺，限作為旅客停留觀 光使用；空地以現狀出 租，限作為旅客停留觀 光使用。	789	113.2.1-118.1.31	72	加強磚造	1	臺東縣太麻里鄉灘8之1號
146	花蓮縣	花蓮營業分 處	辦公室、住宅、或 法律許可範圍內， 土地限自用停車場 或置場	8,110	113.12.2-116.12.01	43.56	RC	1	花蓮縣光復鄉大華村中正路一段7號 (花蓮縣光復鄉大安段1737-12地號)

資產開發處辦理房地出租情形一覽表

製表日期 114年11月

房地 編號	縣市	經營 單位	用途 限制	每月租金 (元)	租期屆滿	建物面積 (m ²)	構造 (木造、 磚造、 RC等)	總樓 層數	房屋座落 (土地座落)
147	宜蘭縣	宜蘭服務站	住宅、法律許可範圍	8,898	113.11.18~116.12.7	67.6	磚造	1	蘇澳鎮大通路12號(蘇澳南強段288地號部分土地)
148	宜蘭縣	宜蘭服務站	限作辦公室或在法律許可範圍內使用。空地限停車場、置場使用。	25,060	112.01.01~114.12.31	213.3	磚造	1	宜蘭市光復路13號 宜蘭市和睦段3地號213.3平方公尺。
149	宜花東	花蓮營業分處	供主(介)機房使用、法律許可範圍內使用	159,974	112.1.1~114.12.31	358.41			花蓮市富裕二街30號(花蓮市國民段488地號)等12處標的
150	宜花東	花蓮營業分處	政府法令許可範圍內	9493 (租金 24340*39%)	114.1.1~118.12.31	1635.2	木造、磚造	1	花蓮市中山路71號及花蓮市福建街460號(花蓮市民生段民生小段9、45地號及民生段760-5地號)
151	宜蘭縣	花蓮營業分處	限存放便利商店經營業務或招商業者所需相關設備、營業用具與商品，不得作為對外營業使用，並應符合相關法令規定	11370 (宜蘭站：3450 羅東站：7920)	111.03.01~117.07.08	22.74	磚造	1	宜蘭縣宜蘭市光復路1號(宜蘭縣宜蘭市大東段467地號) 宜蘭縣羅東鎮公正路2號(宜蘭縣羅東鎮信義段307地號)
152	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室、住宅、自用停車	16,801	112.08.22~117.10.20	342.4	磚造	1	蘇澳鎮大南澳路2、2之1-2之4號(蘇澳南強段226地號部分土地)
153	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅、法律許可範圍	7,000	113.11.18~116.12.17	104.095	加強磚造	2	臺東縣太麻里鄉金崙路47-3號
154	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室或法律許可範圍	119,000	113.12.01~118.11.30	127.17	RC	1	宜蘭縣礁溪鄉德陽村中山路2段218-1號及218-2號
155	宜蘭縣	宜蘭服務站	空污檢測或法律許可範圍	654	114.01.01~118.12.31	45.86	磚造	4	宜蘭縣南澳鄉蘇花路一段56號
156	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室或法律許可範圍	9600	114.10.02~119.12.30	505.38	磚造	1	宜蘭市南津里南津路30巷2號