

國營臺灣鐵路股份有限公司所有土地提供綠美化及環境維護作業要點

一、目的：

國營臺灣鐵路股份有限公司（以下簡稱臺鐵公司）為有效管理所有土地、改善環境、節省維護管理人力及經費，特訂定本作業要點。

二、適用範圍：

- (一)都市計畫範圍內之「鐵路用地」、「交通用地」、「車站用地」及「車站專用區」，或非都市土地編定為「交通用地」，暫無利用計畫且經評估無收益商機者。
- (二)編定為公共設施用地，應先請需地機關辦理徵購，需地機關暫無徵購開闢計畫，經評估亦無收益商機者。
- (三)狹長或畸零無法規劃利用之非公共設施用地，且經評估無收益商機者。

三、適用對象：

- (一)政府機關、機構(鄉、鎮、市、區公所以上)。
- (二)民間團體(經政府登記有案者)。

四、檢附申請文件：

申請單位應提出綠美化計畫書(含地籍位置圖簿、綠美化簡易示意圖、綠美化計畫)，如為民間團體，並應檢附政府登記有案證明文件。

五、使用限制：

限辦理種植花草樹木或維護環境等行為，不得興建任何建物設置圍障供特定人使用或從事收益行為或影響臺鐵公司行車安全，且不得違反其他法令規定等事項。

六、責任與義務：

- (一)辦理綠美化及環境維護應依相關法令規定辦理，倘有損害第三人權益時，應負賠償及一切責任。
- (二)倘有違約行為，應繳交自發生違約之日起至返還土地期間之土地使用費(按行政院核頒年租金率百分之五計收)，並回復至契約容許(綠美化計畫書)或臺鐵公司於同意狀況下返還土地。

七、期限：

- (一)辦理期間最長以五年為限。但申請人為第三點第一款之政府機關、機構，辦理期間最長以十年為限，期滿經臺鐵公司同意者得辦理續約。
- (二)契約終止或解除後，申請人應於十五日內將土地騰空或經臺鐵公司書面同意之狀況，並會同臺鐵公司點交無誤後，交還臺鐵公司。
- (三)若契約終止或解除，申請人不再續約且未點交返還於臺鐵公司，除應負損害賠償責任外，並應繳交自契約終止或屆滿時起實際返還土地期間之使用費(按行政院核頒年租金率百分之五計收)，但不得主張有民法四百五十一條不定期租約之適用。

八、有下列情形之一者，臺鐵公司得隨時終止契約收回土地：

- (一)違反契約約定事項時。
- (二)臺鐵公司因業務需要收回時。
- (三)申請單位將土地一部或全部交與他人使用時。
- (四)臺鐵公司有收回辦理出租、出售、開發利用或自行管理必要時。
- (五)申請單位有其他妨礙土地所有權之行為時。
- (六)土地使用分區或用地種類變更，致契約無法繼續執行時。

九、管理：

- (一)應訂定書面契約，契約內容包括下列事項：
 - 1. 雙方當事人。
 - 2. 標的。
 - 3. 期間。
 - 4. 使用限制。
 - 5. 契約終止。
 - 6. 其他特約事項。
- (二)申請人為政府機關以外之團體，應辦理公證，公證費用由申請人負擔，並於特約事項約定之。公證書載明申請人違反契約義務(如期限屆滿，不依約交還土地，或應繳交違約使用費而不繳交等)，應逕受強制執行。
- (三)臺鐵公司對於土地使用情形得定期或不定期派員檢查。