

114年12月 資產開發處經管車站旅運販賣空間出租情形一覽表

編號	經管單位	車站	招商方式	委外範圍： 所在樓層及其委外面積(m ²)	契約期間	每月租金(元)(含稅)	權利金抽成
1	花蓮營業分處	台東站商店(一) 部分空間	價格標	14.3m ²	113.12.16-117.01.04	31,110	無
2	花蓮營業分處	台東站	遴選標	185m ²	113.01.01-115.12.31	271,344	無
3	花蓮營業分處	池上	價格標	35.608m ²	113.04.08-116.04.27	40,000	無
4	花蓮營業分處	關山車站	價格標	21m ²	114.04.01-117.04.15	12,000	無
5	花蓮營業分處	花蓮新站	遴選標	一樓:605.55m ² 二樓:132.33m ² 三樓:589.35m ²	108.01.03-118.07.01	1,128,675	有
6	花蓮營業分處	新城(B)	價格標	49.05m ²	114.04.27-117.04.26	5,700	無
7	花蓮營業分處	新城(A)	價格標	103.81m ²	114.04.21-117.05.20	12,000	無
8	花蓮營業分處	新城旅服中心	價格標	64.74m ²	114.04.21-117.05.20	7,000	無
9	花蓮營業分處	冬山站	餐旅移撥	44.2m ²	110.04.01-115.03.31	5,923	無
10	花蓮營業分處	羅東站2樓	價格標	旅運販賣空間291.84m ² 、倉庫10.2m ²	114.08.06-119.08.05	220,000	有
11	花蓮營業分處	羅東站 1樓 西出口	價格標	1.8m ² (長1.5*寬1.2)	112.06.12-115.06.11	3,000	無
12	花蓮營業分處	羅東 宜蘭 花蓮 臺東	鐵路沿線車站 旅運販賣空間租 賃 (總所統標) 價格標	A區：羅東：48.29m ² B區：宜蘭：39m ² 花蓮：60.45m ² 臺東：83.7m ²	111.03.01-117.07.08	1,870,548 (第一年租金9折計收： 1,683,493)	無
13	花蓮營業分處	玉里站	價格標	86.24	110.05.02-115.05.31	26,000	無
14	花蓮營業分處	玉里站	價格標	235.19m ²	110.05.02-115.06.30	22,000	無

編號	經管單位	車站	招商方式	委外範圍： 所在樓層及其委外面積(m ²)	契約期間	每月租金(元)(含稅)	權利金抽成
15	花蓮營業分處	蘇澳新站	價格標	79.92m ²	113.09.12-115.09.11	4,652	無
16	花蓮營業分處	礁溪站	價格標	20m ²	113.10.12-115.10.11	12,210	無
17	臺北營業分處 基隆服務站	瑞芳站	餐旅移交	3月台：27.77m ²	110.08.01-115.07.31	10,800	無
18	臺北營業分處 基隆服務站	基隆	遴選	基隆新站北站 地下1樓及地上1樓商業空間： 455.10m ² 基隆新站南站 地上1、2、3樓商業空間：1039.10m ²	108.01.09-118.10.05	273,000	有
19	臺北營業分處 基隆服務站	七堵	價格標	七堵站站內十三間商業空間:1,150m ²	113.02.18-118.08.17	451,688 (依點交時程及面積計算 租金)	無
20	臺北營業分處 基隆服務站	七堵	價格標	七堵站站內九間商業空間:735m ²	113.10.17-115.10.16	112,046	無
21	臺北營業分處 基隆服務站	汐止	價格標	汐止車站2樓：1555.47m ² (減租)	112.03.16-117.04.15	712,000	無
22	臺北營業分處 基隆服務站	汐科站北站	價格標	80.24m ²	112.01.01-117.02.29	35,300	無
23	臺北營業分處	南港站	價格標	B2層：71.98m ²	113.10.23-115.10.22	82,720	無
24	臺北營業分處	松山站	餐旅移交	B1層：1,266.99m ²	112.03.10-122.11.09	2,800,000	無
25	臺北營業分處	松山站	餐旅移交	B1層：176.96m ²	113.03.05-118.03.04	306,482	無
26	臺北營業分處	臺北站	價格標	1樓：16.77m ²	114.02.01-116.01.31	230,878	無
27	臺北營業分處	臺北站	價格標	1樓：16.72m ²	114.02.01-116.01.31	226,601	無
28	臺北營業分處	臺北站	餐旅移交	B1東：13.23m ² 、B1西：23m ²	112.01.01-114.12.31	116,600	無

編號	經管單位	車站	招商方式	委外範圍： 所在樓層及其委外面積(m ²)	契約期間	每月租金(元) (含稅)	權利金抽成
29	臺北營業分處	臺北站	餐旅移交	B1 : 4m ² 、B3 : 4m ²	112.01.01-114.12.31	27,052	無
30	臺北營業分處	臺北站	餐旅移交	1樓東北角 : 18.88m ²	112.02.11-117.03.10	131,200	無
31	臺北營業分處	臺北站	餐旅移交	1樓東北角 : 19.72m ²	112.01.01-116.12.31	180,800	無
32	臺北營業分處 板橋服務站	板橋站	價格標	1樓 : 41.82m ²	113.06.01-115.05.31	25,300	無
33	臺北營業分處 板橋服務站	板橋站	價格標	地下1樓 : 21.28m ²	113.01.01-118.06.30	45,100	無
34	臺北營業分處 板橋服務站	浮洲站	價格標	1樓 : 23.01m ²	114.08.06-119.08.05	18,500	無
35	臺北營業分處 板橋服務站	樹林站	價格標	3樓 : 86.35m ²	113.10.10-115.10.09	304,357	無
36	臺北營業分處 板橋服務站	南樹林站	價格標	1樓 : 73.18m ²	114.02.17-117.03.16	7,000	無
37	臺北營業分處 板橋服務站	山佳站	價格標	2樓 : 20.7m ²	113.09.15-116.09.14	6,800	無
38	臺北營業分處 板橋服務站	鶯歌站	價格標	2樓: 167.04	113.08.15-116.10.14	67,500	無
39	臺北營業分處 新竹服務站	桃園站	餐旅移交	2樓 : 211m ²	114.10.01-119.09.30	980,000	無
40	臺北營業分處 新竹服務站	埔心站	餐旅移交(已續約一次)	3樓 : 38.03m ²	110.02.01-115.01.31	20,500	無
41	臺北營業分處 新竹服務站	湖口站	價格標(議價)	前站1樓 : 64m ²	114.07.01-119.06.30	8,900	無
42	臺北營業分處 新竹服務站	湖口站	價格標	3樓 : 125m ²	114.06.11-117.07.10	80,000	無
43	臺北營業分處 新竹服務站	湖口站	價格標	1樓 : 66m ² 3樓 : 21.99m ²	112.10.20-115.10.19	5,850	無
44	臺北營業分處 新竹服務站	新豐舊站	價格標	1樓 : 210m ² ; 2樓 : 44.9m ² ; 地下室面積64.15m ²	113.02.01-116.01.31	36,002	無
45	臺北營業分處 新竹服務站	新豐站	價格標(議價)	1樓 : 124m ²	110.05.01-115.04.30	15,115	無
46	臺北營業分處 新竹服務站	新豐站	價格標	2樓 : 134m ²	113.11.11-116.12.10	99,000	無

編號	經管單位	車站	招商方式	委外範圍： 所在樓層及其委外面積(m ²)	契約期間	每月租金(元) (含稅)	權利金抽成	
47	臺北營業分處 新竹服務站	竹北站	價格標	2樓：64m ²	112.08.31-115.08.30	82,699	無	
48	臺北營業分處 新竹服務站	竹北(舊站)	價格標	1樓候車大廳：92m ² 1樓其餘辦公室：100.4m ² 地下室：113m ²	114.08.28-117.08.27	24,000	無	
49	臺北營業分處 新竹服務站	六家站	價格標	2樓：57.52m ²	113.07.01-116.07.31	10,080	無	
50	臺北營業分處 新竹服務站	竹中站	價格標	1樓：32.26m ²	113.03.18-116.03.31	3,350	無	
51	臺北營業分處 新竹服務站	新竹站	價格標	第1月台：32.63m ²	114.05.23-117.05.22	380,000	無	
52	臺北營業分處	八堵 臺北〔西南〕 臺北〔西北〕 臺北〔U-1西〕 萬華 板橋站一樓北側 板橋站一樓東側 鶯歌 基隆 臺北〔東南〕 臺北〔東北〕 臺北〔U-1東〕 板橋站地下一樓 西側 樹林 中壢	鐵路沿線車站 旅運販賣空間租 賃 (總所統標) 價格標	A區：八堵站：50.56m ² 臺北〔西南〕：38.3m ² 臺北〔西北〕：38.3m ² 臺北〔U-1西〕：94m ² 萬華：39.64m ² 板橋站一樓北側：61.95m ² 板橋站一樓東側：143m ² 鶯歌：59.61m ² B區：基隆：215.4m ² 臺北〔東南〕：38.4m ² 臺北〔東北〕：38.3m ² 臺北〔U-1東〕：88m ² 板橋站地下一樓西側:243.43m ² 樹林：77.8m ² 中壢：33.56m ²	111.03.01-117.07.08	10,192,806		無
53	臺北營業分處	新竹	價格標	1樓：45.39m ²	114.06.13-117.06.12	533,888	無	
54	臺中營業分處	竹南站	價格標	1樓：97.48m ²	113.12.10-115.12.09	11,897	無	
55	臺中營業分處	竹南站	餐旅移交 (續約)	2樓：304.48m ²	110.10.01-115.09.30	110年10月1日-111年9 月30日每月租金 426,600 111年10月1日-115年9 月30日每月租金 467,200	無	
56	臺中營業分處	後龍站	價格標	1樓：商店106.4平方米、店外空間 26.6m ² 2樓：行旅服務販賣空間138.08m ²	111.04.02-116.06.01	18,795	無	
57	臺中營業分處	豐富站	價格標	旅運販賣空間246.75m ²	112.11.08-118.03.07	28,888	無	
58	臺中營業分處	苗栗站	價格標	舊站：191.34m ² 新站： 西站1樓：71.75m ² 東站2樓：61.51m ² 車站3樓：28.37m ²	112.10.30-118.02.28	70,500	無	
59	臺中營業分處	沙鹿站	價格標	67.04m ²	110.12.27-115.12.26	40,007	無	

編號	經管單位	車站	招商方式	委外範圍： 所在樓層及其委外面積(m ²)	契約期間	每月租金(元) (含稅)	權利金抽成
60	臺中營業分處	后里	價格標	后里東站商業空間及東側部分土地(含商業空間72.4平方公尺及東側土地68.175平方公尺)	112.02.21-117.03.12	18,888	無
61	臺中營業分處	豐原	價格標	標2：豐原站候車室西側商店(2F)、西站北側商店(1F · 第3~第10間)	標2：113.03.23-118.03.22	標2：126,000	無
62	臺中營業分處	潭子	價格標	1樓 B: 74.18 m ² C: 79.04 m ² D: 72.22 m ²	112.10.12-117.10.11	102,000	無
63	臺中營業分處	栗林 頭家厝 松竹 太原 精武 五權 大慶	高架7站統標 價格標	1樓 栗林站：129m ² 頭家厝站：130m ² 松竹站：132m ² 太原站：361m ² 精武站：151m ² 五權站：192m ² 大慶站：147m ²	113.04.14-118.06.13	280,000	無
64	臺中營業分處	豐原 臺中 大甲 田中 彰化 員林 嘉義	鐵路沿線車站 旅運販賣空間租 賃 (總所統標) 價格標	A區：豐原：181.29m ² 臺中：71.6m ² 大甲：23.43m ² 田中：86.47m ² B區：彰化：25.71m ² 員林：96m ² 嘉義：74.52m ²	111.03.01-117.07.08	第1年2,573,830元 第2至6年2,859,811元	無
65	臺中營業分處	臺中	價格標	2樓2F06 : 61.69m ²	114.03.10-119.05.09	174,899	無
66	臺中營業分處	新烏日站	遴選	2樓：1964.35m ² 3樓：684.77m ² 4樓：563.94m ² 5樓：447.09m ² 共3660.15m ²	106.06.23-116.12.19	362,048	有
67	臺中營業分處	新烏日站	議價	2樓付費區商業空間：221.85m ²	111.01.01-115.12.31	第1年12710 第2-5年13920	無
68	臺中營業分處	員林	續約	1樓(含柱位)：429.13m ² 2樓(含柱位)：444.02m ² 合計：873.15m ²	112.11.04-117.11.03	110,000	無
69	臺中營業分處	員林	議價	1樓：72.68m ²	115.01.01-119.12.31	15,000	無
70	臺中營業分處	斗六	第1次議價續約	東站1樓：247.6162m ²	110.03.01-115.02.28	第1年17,100元 第2至5年18,720元	無
71	臺中營業分處	斗六	第1次議價續約	2樓：158.029m ²	110.03.01-115.02.28	第1年353,000元 第2至5年387,000元	無
72	臺中營業分處	斗六	價格標	2樓：11.655m ²	115.01.01-119.12.31	6,000	無
73	臺中營業分處	民雄	價格標	2樓：37.467m ²	113.07.15-118.09.14	3,845	無
74	臺中營業分處	嘉義	價格標	1樓候車室	113.08.06-118.08.19	30,100	無

編號	經管單位	車站	招商方式	委外範圍： 所在樓層及其委外面積(m ²)	契約期間	每月租金(元) (含稅)	權利金抽成
75	臺中營業分處	嘉義	價格標	第一月臺：24.3m ²	112.06.01-117.05.31	第1年每月租金44,822元 · 第2年起至第5年止每月租金49,091元	無
76	高雄營業分處	新營站	價格標	1樓：19.34m ²	114.05.01-117.04.30	53,000	無
77	高雄營業分處	善化站	價格標	1樓：25.85m ²	113.01.01-115.12.31	40,350	無
78	高雄營業分處	臺南車站	價格標	1樓：51.1m ²	114.11.24-116.11.23	227,600	無
79	高雄營業分處	岡山站	餐旅移交(續約) 價格標	1樓：84.68m ²	110.02.20-115.02.19	第1年29,049 第2至5年31,816	無
80	高雄營業分處	橋頭站	價格標	2樓：74.52m ²	114.11.14-117.11.27	4,200	無
81	高雄營業分處	左營 內惟 美術館 鼓山 三塊厝 民族 科工館 正義 鳳山	地下9站統標 遴選標	左營站：22.15m ² 內惟站：100.10m ² 美術館站：46.79m ² 鼓山站：72.9m ² 三塊厝站：119.51m ² 民族站：25m ² 科工館站：25m ² 正義站：135m ² 鳳山站：29m ²	113.04.14-116.04.13	72,450	有
82	高雄營業分處	高雄站	價格標	193.8576m ²	114.06.19-116.06.18	233,200	無
83	高雄營業分處	屏東站、潮州站 商業空間及停車場	遴選標	1.屏東站面積： 1樓：3,701.71m ² 2樓：2,715m ² 站外：160.59m ² 西側停車場：7,432.74m ² 2.潮州站面積： 1樓：4,450.62m ² 站外：200.71m ² 停車場：5,273.9m ²	107.03.20-117.05.18	1,390,637	有
84	高雄營業分處	新營 新左營 高雄 屏東	鐵路沿線車站 旅運販賣空間租 賃 (總所統標) 價格標	B區：新營：24.8m ² 高雄：166m ² 屏東：109.1m ² 特殊：新左營：82.62m ²	111.03.01-117.07.08	1,965,723	無
85	高雄營業分處	枋寮	價格標	16m ²	114.03.19-116.03.18	6,477	無