

財物出租公告管理新增作業成功

財物出租公告管理新增作業成功			
機關名稱	交通部臺灣鐵路管理局貨運服務總所臺南貨運服務所	機關代碼	3.15.19.52.5
機關地址	970 花蓮縣 花蓮市 富裕二街36號		
標案案號	JSY01-1100809-01	公告次數	2
是否刊登公報	是	公告日期	110/08/24
財物名稱	花蓮縣花蓮市北濱段1334地號部分土地標租案	聯絡人	黃先生(臺南貨運服務所)
電子郵件信箱	0028311@railway.gov.tw	聯絡電話	(03) 8561651
截止投標	110/09/02 09:30		
開標時間	110/09/02 10:00		
開標地點	花蓮縣花蓮市富裕2街36號(臺南貨運服務所會議室)		
投標資格摘要	(一)政府機關及公營事業機構。 (二)依法登記之法人。 (三)開標前與本局有法律糾紛或承辦本局其他業務拖欠費用或承租標的物尚未繳清應付租金、違約金或其他原契約所約定應由承租人支付之費用者，不得參與投標，受主管機關停業處分期限未滿者亦同。	招標文件領取方式及地點	親自領取，自110年8月9日上午10時起在規定辦公時間內(例假日除外)持憑劃撥收據正本，向本局貨運服務總所臺南貨運服務所(花蓮市富裕2街36號)領取標租須知、投標單及租賃契約樣本。 透過網路電子領標免收工本費，請參考： http://www.railway.gov.tw/tra-tip-web/adr/rent-tender-1
招標文件售價及付款方式	每份工本費新臺幣壹百元，請逕向各地郵局劃撥繳存，帳號(06717401)；戶名(交通部臺灣鐵路管理局貨運服務總所臺南貨運服務所)。 透過網路電子領標免收工本費，請參考： http://www.railway.gov.tw/tra-tip-web/adr/rent-tender-1	收受投標文件地點	970914花蓮郵局第14-15號信箱。
保證金額度	押標金額度：按投標金額四個月計算。	出租標的所在地	花蓮縣花蓮市北濱段1334地號部分土地
現場查看時間	請自行前往查看。	底價金額	57,000
附加說明	1底價為每月租金含營業稅。2.契約期間：3年，製作期30日，若得標人為原承租人則無製作期，符合契約規定得續約1次，續約期間2年，續約之月租金依原契約月租金往上調整百分之十。3.用途限制：本租賃標的物限作為法令許可範圍，承租人如有違反用途限制之情事應自行負責，如不改善本所得依違約處理。4契約期間承租人不得將標的物全部或部分轉租、分租、出借或將租賃權轉讓他人或由他人頂替使用者。5標的物周遭環保2公尺由得標者負責維護，若因維護不當，致環保單位罰款者，悉由得標者自行負擔。如本所連帶受罰者，其罰鍰仍由得標者全額負擔。6本標的位於本局北濱宿舍區基地未來開發計畫範圍，倘須配合上述計畫收回土地時，本所得依據契約第七條提前終止契約，承租人不得要求任何賠償或補償。7得標者依本所通知之指定日，會同至法院或民間公證人事務所辦理公證，並負擔公證費用。8開標當日，投標者可由負責人或委託代理人(須繳交授權書)憑身分證及投標之郵局掛號執據進入開標場所，餘詳標租須知。		
更新資訊			
更新原因	新增		
最後更新人員	黃全宏	最後更新時間	110/08/23 11:20:55