

高雄

高雄自立路土地

國營臺灣鐵路(股)
資產活化開發案



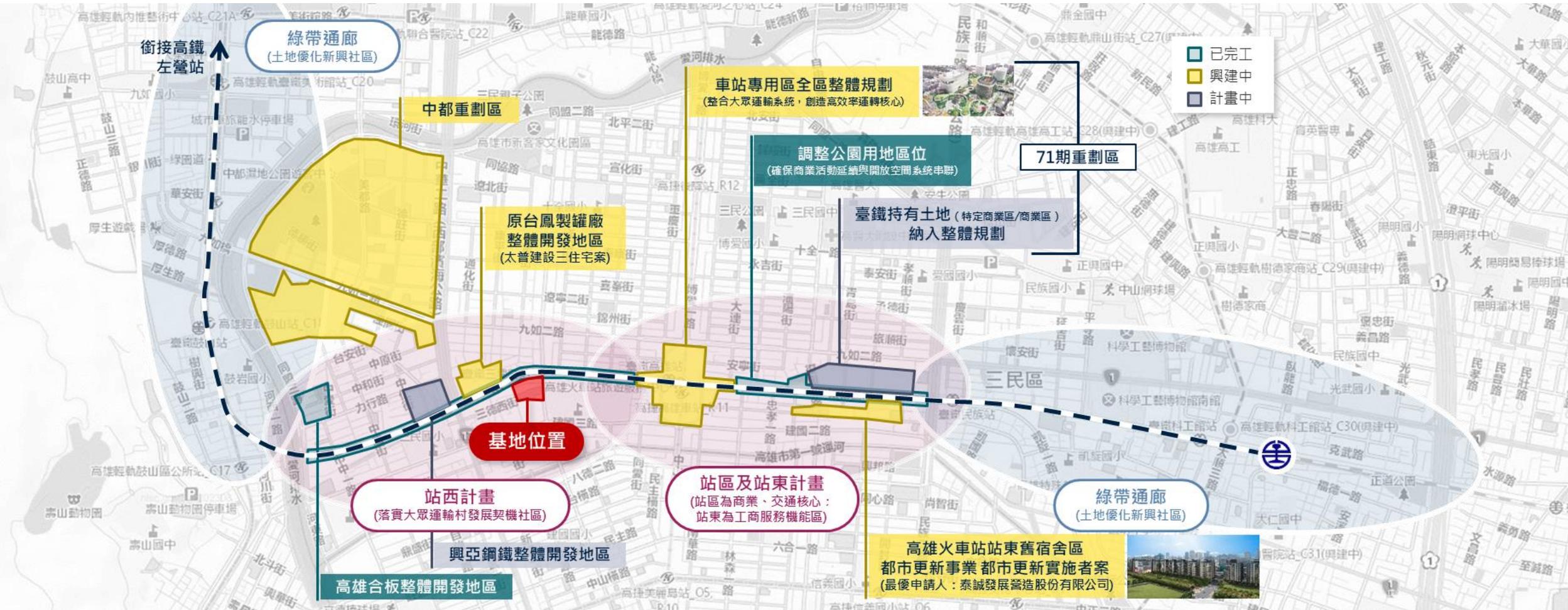
高雄 自立路土地

基地位於
高雄南北商業
發展軸線 及
鐵路地下化東西向
居住發展軸線
交會核心



高雄 自立路土地

鐵路地下化使都市縫合，沿線多處整體開發計畫、重大建設及民間投資



高雄 自立路土地

基地完整街廓，
面積逾3,800坪，
都市計畫變更中，
擬提高容積率及變更
自立一路161巷位置
至北側



基地地號	高雄市三民區中華段二小段693地號等27筆土地
土地權屬	國營臺灣鐵路股份有限公司
基地面積	12,854.68 m ² (3,888.54 坪)
現況	北側街廓為空地；南側街廓部分空地、部分停車場。
使用分區	第二種特定商業專用區、道路用地
法定建蔽/容積率	50% / 300% (都市計畫變更中)



高雄 自立路土地

周邊為傳統住宅區，區域生活機能成熟，交通便捷

1站到新高雄車站
15分鐘內轉乘高鐵
13分鐘到鳳山

5站內串聯所有捷運、環狀輕軌

園道計畫往東 往鳳山

新高雄車站(步行0分鐘)

捷運紅線高雄車站

高雄中學

臺鐵三塊厝車站通勤車站

園道計畫往西 往左營

德北公園

大普明日匯住宅案

基地範圍

鐵道三街



以住宅+地區型零售產品具開發潛力



- 本案位於三民區推案熱區，且具區位及交通優勢。
- 位於鐵路地下化園道計畫第一排街廓，東側緊鄰高雄中學，西北側緊鄰臺鐵三塊厝通勤車站，具開發住宅潛力。

| 都市核心再發展 |
住宅
+ 地區型零售設施

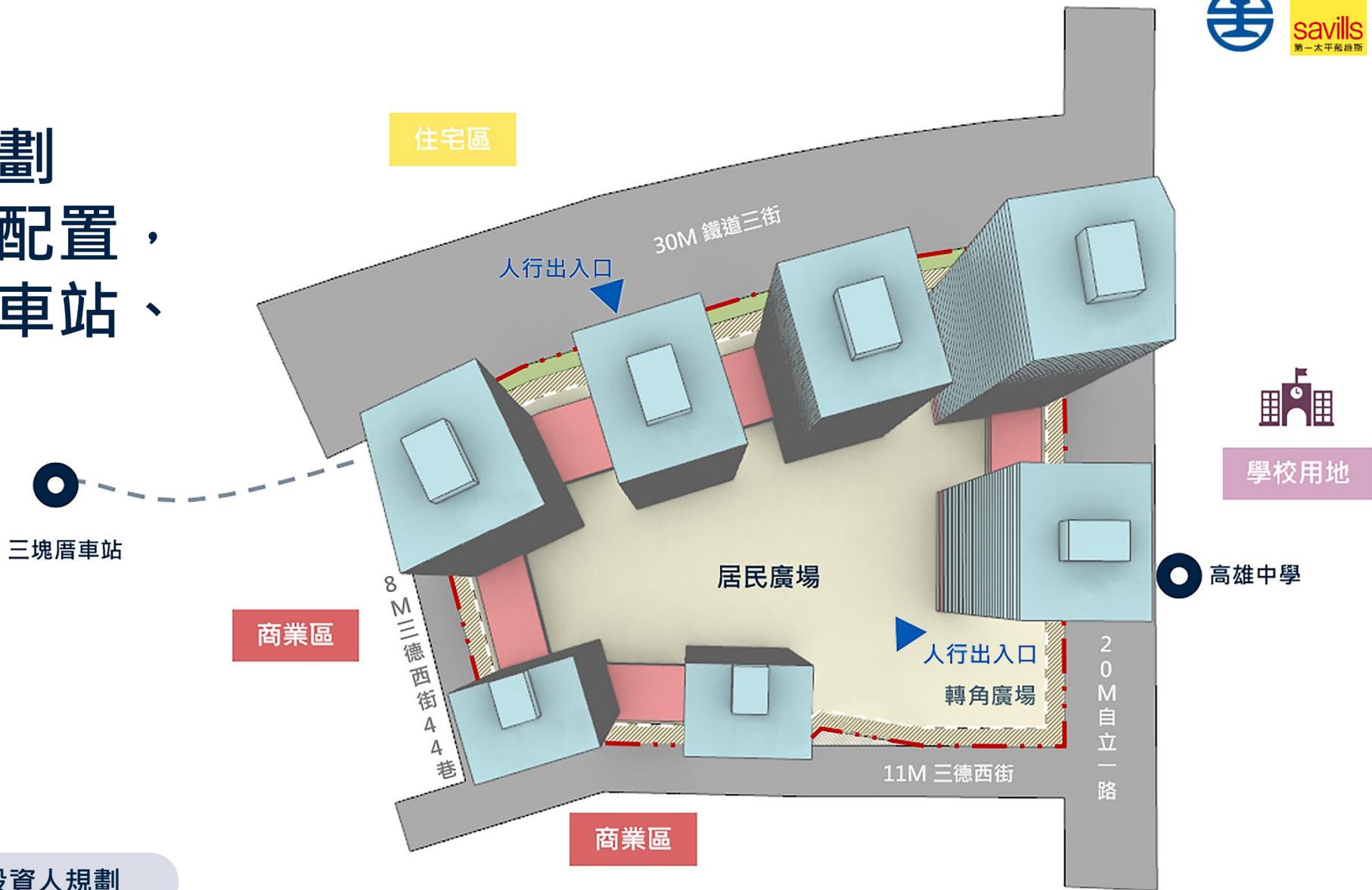


- 高雄地區未來可預期之新供給達15.6萬坪，超過現有供給之一半，競爭強。
- 以地區型零售商場為定位，複合住宅開發，滿足本案衍伸之居住人口及周邊社區日常消費。



高雄 自立路土地

投資人可彈性規劃
產品組合及建築配置，
打造緊鄰三塊厝車站、
園道旁之新社區



建築模擬圖僅供參考，實際需依投資人規劃

高雄

高雄自立路土地

Lot Zili Rd.
Kaohsiung City

高雄 自立路土地

緊鄰臺鐵三塊厝車站
近年住宅、商業開發熱區
完整街廓，面積逾3,800坪

竭誠歡迎評估投資

主辦單位 |



臺鐵公司

Taiwan Railway

招商顧問 |



savills

第一太平地產



反詐騙聲明

如遇有業者稱與本公司人員或相關招商案評選委員往來密切等情事，呼籲申請人勿聽信謠言而受騙、交付金錢，請運用法務部廉政署、交通部政風處、本公司政風處受理管道檢舉：

法務部廉政署檢舉電話：免付費專線「0800-286-586」(0800-你爆料-我爆料)。

交通部政風處檢舉專線：(02)2349-2543

本公司政風處檢舉專線：(02)2389-9554

「檢舉網頁」



臺鐵公司 關心您

